



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 144 DEL 16/02/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI  
COMUNITA' E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA -  
INDIZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - CUP: E57H21009150002 -  
E52C21000780002**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

---

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.520.781,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 115.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;

DATO ATTO che:

- per i suddetti interventi, con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l’Ing. Alberto Negretti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con atto dirigenziale n. 1019 del 23.08.2022 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori della Casa di Comunità di Suzzara al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandataria F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi;
- nell’ambito della progettazione della Casa di Comunità di Suzzara è stato possibile procedere anche alla progettazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara senza costi aggiuntivi, in quanto i locali sono ubicati all’interno dello stesso stabile e si è pertanto proceduto ad una progettazione complessiva dei due interventi;

VISTI:

- il progetto esecutivo per la *“Realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara”* approvato con decreto n. 1156 del 22.12.2022 e i relativi quadri economici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la dichiarazione di cantierabilità del progetto, redatta dal R.U.P., Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, conservata in atti;

ATTESO che l'importo presunto dei lavori di realizzazione del suddetto intervento è pari ad € 1.109.575,73 oltre iva di cui € 1.003.313,30 per i lavori ed € 106.262,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO pertanto:

- di integrare la documentazione progettuale già approvata con decreto n. 1156 del 22.12.2022 con il quadro economico della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- di riapprovare tutta la documentazione progettuale predisposta e i quadri economici, concernenti il progetto esecutivo dell'intervento di *“Realizzazione della Casa di comunità di Suzzara”* e *“Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara”*, conservata in atti;
- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, in deroga all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- di approvare la documentazione di gara, conservata in atti, composta da:
  - Lettera di invito/Disciplinare di Gara;
  - Progetto esecutivo;
  - Allegato 1 – 1A – Fac-simile Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 – 2 bis – DGUE;
  - Allegato 3 - 3A – Fac-simile Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;
  - Allegato 4 – Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel
  - Allegato 5 – Patto di Integrità in materia di appalti pubblici;
  - Allegato 6 – Informativa privacy;
- di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

PRECISATO che:

ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, per garantire celerità ed efficacia dell'azione amministrativa;

si procederà tramite Piattaforma Telematica Sintel, con procedura di affidamento mediante consultazione di elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 onde ottenere le migliori condizioni economiche;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua sotto il profilo economico;

DATO ATTO che la spesa relativa al presente affidamento verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D. G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di riapprovare la documentazione, conservata in atti, concernente il progetto esecutivo per la *"Realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara"*;
2. di integrare la documentazione progettuale già approvata con decreto n. 1156 del 22.12.2022 con il quadro economico della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
3. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara, tramite Piattaforma Telematica Sintel, con procedura di affidamento mediante consultazione di elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 onde ottenere le migliori condizioni economiche;
4. di approvare la documentazione di gara, conservata in atti, composta da:
  - Lettera di invito/Disciplinare di Gara;
  - Progetto esecutivo;
  - Allegato 1 – 1A – Fac-simile Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 – 2 bis – DGUE;
  - Allegato 3 - 3A – Fac-simile Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;
  - Allegato 4 – Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel;
  - Allegato 5 – Patto di Integrità in materia di appalti pubblici;
  - Allegato 6 – Informativa privacy;
5. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

6. di precisare che:
  - ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, per garantire celerità ed efficacia dell'azione amministrativa;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua sotto il profilo economico;
7. di dare atto che la spesa relativa al presente affidamento verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D. G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO  
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE  
AZZI MARA  
(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)