

**DECRETO N. 1427 DEL 30/12/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.2.2 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI VIADANA - APPROVAZIONE SAL FINALE
E DOCUMENTI CHIUSURA INTERVENTO - CUP: E62C21001520002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Viadana per un importo pari ad € 175.000,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 175.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 12.463,00;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell’Ing. Simona Vallicelli;

con atto n. 971 del 02.11.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Centrale Operativa Territoriale di Viadana;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l. P. iva 12828600150, la progettazione definitiva della Centrale Operativa Territoriale di Viadana; con decreto n. 678 del 26.06.2023 sono stati affidati i lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Imprendo Italia s.r.l. P.iva 11213441006 (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a. (mandante);

TENUTO CONTO che:

la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Viadana è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.2.2;

il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

il contratto d'appalto, rep. 112/2023, è stato sottoscritto dalle parti in data 29.06.2023;

in data 05.04.2024 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;

al fine di garantire il raggiungimento del target PNRR Missione 6 Component 1-7 "Centrali operative pienamente funzionanti" entro il secondo trimestre 2024, si è provveduto all'attivazione dei lavori per Fasi;

in data 13.05.2024 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di Fase 1, redatto dal Direttore Lavori, Arch. Massimiliano Baruffi e sottoscritto, oltre che dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simona Vallicelli e dalla ditta esecutrice nella persona del Geom. Gianluca Gentili;

i lavori sono proseguiti per la fase 2;

con ordinativo di pagamento n. 1723 del 01.03.2024 è stata pagata l'anticipazione contrattuale all'impresa appaltatrice, pari ad € 21.628,64 oltre iva al 10%;

con decreto n. 1346 del 18.12.2024, rettificato con decreto n. 1401 del 23.12.2024, sono stati approvati i SAL n. 1 e n. 2 e i relativi certificati di pagamento n. 1, n. 2 e n. 3;

con ordinativo di pagamento n. 17005 del 23.12.2024 sono stati pagati all'impresa appaltatrice i Certificati di pagamento n. 1 e n. 2, per € 26.107,62 oltre iva al 10%, relativo

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

ai lavori del 1° SAL e del 2° SAL per la parte di lavorazioni eseguite dall'operatore economico Imprendo Italia s.r.l.;

con ordinativo di pagamento n. 17004 del 23.12.2024 è stato pagato all'impresa appaltatrice il Certificato di pagamento n. 3, per € 38.820,89 oltre iva al 10%, relativo ai lavori del 2° SAL per la parte di lavorazioni eseguite dall'operatore economico Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a.;

VISTI:

la documentazione contabile relativa allo stato avanzamento dei lavori n. 3, redatta dal Direttore Lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);

il Certificato di Pagamento n. 4, predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo alle lavorazioni eseguite da Imprendo Italia s.r.l. relativamente al S.A.L. n. 3, dell'importo di € 15.937,17 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 1.593,72, pari a complessivi € 17.530,89 da liquidare sul conto corrente dedicato intestato a Imprendo Italia s.p.a., P.Iva 11213441006;

il Certificato di Pagamento n. 5, predisposto dal RUP (Allegato 3), relativo alle lavorazioni eseguite da Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a. relativamente al S.A.L. n. 3, dell'importo di € 19.898,57 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 1.989,86, pari a complessivi € 21.888,43 da liquidare sul conto corrente dedicato intestato a Imprendo Italia s.p.a., P.Iva 11213441006;

il Certificato di ultimazione dei lavori in data 25.10.2024 (Allegato 4);

il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato 5);

la Relazione sul conto finale firmata dal Direttore Lavori (Allegato 6);

RITENUTO:

di prendere atto e di approvare la documentazione contabile relativa allo stato finale dei lavori, redatta dal Direttore Lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4 (Allegato 2), relativo alle lavorazioni eseguite da Imprendo Italia s.r.l. relativamente al S.A.L. n. 3, dell'importo di € 15.937,17 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 1.593,72, pari a complessivi € 17.530,89 da liquidare sul conto corrente dedicato intestato a Imprendo Italia s.p.a., P.Iva 11213441006;

di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 5 (Allegato 3), relativo alle lavorazioni eseguite da Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a. relativamente al S.A.L. n. 3, dell'importo di € 19.898,57 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 1.989,86, pari a complessivi € 21.888,43 da liquidare sul

conto corrente dedicato intestato a Imprendo Italia s.p.a., P.Iva 11213441006;
di prendere atto e di approvare il Certificato di ultimazione dei lavori in data 25.10.2024 (Allegato 4);
di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato 5);
di prendere atto e di approvare la relazione sul conto finale firmata dal Direttore Lavori (Allegato 6);

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2024, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n.22281/2024 al Direttore del Dipartimento Gestionale Area della Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr.Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

DECRETA

relativamente all'intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Viadana (CUP: E62C21001520002):

1. di prendere atto e di approvare la documentazione contabile relativa allo stato finale dei lavori, redatta dal Direttore Lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4 (Allegato 2), relativo alle lavorazioni eseguite da Imprendo Italia s.r.l. relativamente al S.A.L. n. 3, dell'importo di € 15.937,17 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 1.593,72, pari a

complessivi € 17.530,89 da liquidare sul conto corrente dedicato intestato a Imprendo Italia s.p.a., P.Iva 11213441006;

3. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato Pagamento n. 5 (Allegato 3), relativo alle lavorazioni eseguite da Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a relativamente al S.A.L. n. 3, dell'importo di € 19.898,57 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 1.989,86, pari a complessivi € 21.888,43 da liquidare sul conto corrente dedicato intestato a Imprendo Italia s.p.a., P.Iva 11213441006;
4. di prendere atto e di approvare il Certificato di ultimazione dei lavori in data 25.10.2024 (Allegato 4);
5. di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato 5);
6. di prendere atto e di approvare la relazione sul conto finale firmata dal Direttore Lavori (Allegato 6);
7. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2024, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Comune di Viadana

Provincia di Mantova



STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 3 A TUTTO IL 25/10/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE PRESSO LA SEDE DI ASST DI MANTOVA IN VIADANA
C.I.G. 975295376B - C.U.P. E62C21001520002

COMMITTENTE: ASST MANTOVA

IMPRESA: RTI - Imprendo Italia S.p.A. & Saccir S.p.A.

PNRR viadana COT - CUP E67H21009310002						
Stato Avanzamento Lavori Finale per lavori a tutto il 25/10/2024						
n.	contabilità a corpo categoria omogenea	PE base appalto lordo	variazioni DL lordo	contabilità lordo	ribasso 14,20%	avanzamento SAL3 25/10/2024 netto
OPERE EDILI						
1	Installazione del controsoffitto	2.451,83 €	9.899,33 €	12.351,16 €	10.597,29 €	100% 10.597,29 €
2	Rimozione e sostituzione pavimentazione	16.582,30 €	6.354,05 €	10.228,25 €	8.775,84 €	100% 8.775,84 €
3	Pitturazione	27.062,33 €	6.515,33 €	33.577,66 €	28.809,63 €	100% 28.809,63 €
4	Riqualificazione infissi		4.472,43 €	4.472,43 €	3.837,35 €	100% 3.837,35 €
5	Nuovi infissi	4.330,07 €	- €	4.330,07 €	3.715,20 €	100% 3.715,20 €
6	Ripristino pareti	2.580,23 €	- €	2.580,23 €	2.213,84 €	100% 2.213,84 €
7	Segnaletica	49,45 €	- €	49,45 €	42,43 €	100% 42,43 €
8	Attraversamenti impiantistici	849,18 €	- €	849,18 €	728,60 €	100% 728,60 €
9	Spostamento termosifoni		- €	- €	- €	100% - €
10	Rimozione serramenti		- €	- €	- €	100% - €
11	Porta tagliafuoco		- €	- €	- €	100% - €
	totale opere edili	53.905,39 €	13.181,19 €	67.086,58 €	57.560,29 €	100% 57.560,29 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
12	Quadri elettrici	13.516,01 €	- €	13.516,01 €	11.596,74 €	100% 11.596,74 €
13	Linee alimentaz e imp illuminaz normale e emergenza	14.026,40 €	- €	14.026,40 €	12.034,65 €	100% 12.034,65 €
14	Impianto forza motrice	2.483,58 €	- €	2.483,58 €	2.130,91 €	100% 2.130,91 €
15	Impianto rivelazione fumi e impianto EVAC	6.115,96 €	- €	6.115,96 €	5.247,49 €	100% 5.247,49 €
16	Impianto trasmissione dati	10.974,36 €	- €	10.974,36 €	9.416,00 €	100% 9.416,00 €
17	Distribuzione generale	1.108,00 €	- €	1.108,00 €	950,66 €	100% 950,66 €
18	Smontaggio impianti elettrici esistenti	8.029,77 €	- €	8.029,77 €	6.889,54 €	100% 6.889,54 €
	totale imp elettrici e speciali	56.254,08 €	- €	56.254,08 €	48.266,00 €	100% 48.266,00 €
IMPIANTI MECCANICI						
19	Impianto di ventilazione	1.183,26 €	- €	1.183,26 €	1.015,24 €	100% 1.015,24 €
20	Smontaggio impianti meccanici esistenti	1.233,00 €	- €	1.233,00 €	1.057,91 €	100% 1.057,91 €
21	Impianto di condizionamento	17.025,59 €	13.047,97 €	3.977,62 €	3.412,80 €	100% 3.412,80 €
22	Naspi antincendio		134,67 €	134,67 €	115,55 €	100% 115,55 €
23	Tubazioni		- €	- €	- €	100% - €
	totale imp meccanici	19.441,85 €	13.182,64 €	6.259,21 €	5.370,40 €	100% 5.370,40 €
	totale impianti			62.513,29 €		53.636,40 €
	totale generale lavori	129.601,32 €	1,45 €	129.599,87 €	111.196,69 €	100% 111.196,69 €
	costi sicurezza	11.197,78 €	- €	11.197,78 €	11.197,78 €	100% 11.197,78 €
	di cui per opere edili				6.113,14 €	100% 6.113,14 €
	di cui per impianti				5.083,05 €	100% 5.083,05 €
	totale lavori e costi sicurezza	140.799,10 €	1,45 €	140.797,65 €	122.394,47 €	100% 122.394,47 €
	di cui per opere edili				63.673,43 €	100% 63.673,43 €
	di cui per impianti				58.719,46 €	100% 58.719,46 €
	Viadana, 24/12/2024			Il DL e CSE arch. Massimiliano Baruffi		
			 documento sottoscritto digitalmente		

PNRR viadana COT - CUP E67H21009310002							
Contabilità variazioni disposte da DL							
<i>DLgs 50/2016 art. 106 c. 2</i>							
n.	lavorazione	variazione	quantità	p.u. lordo	p.t. lordo lordo	p.t. variazione lordo	14,20% p.t. variazione netto
	OPERE EDILI						
	195066-271	Protezione antincendio e isolamento termico di primi solai (garage) o piani pilotis, mediante applicazione ad intradosso ed in aderenza con appositi ganci di fissaggio a scomparsa, di pannelli in lana di roccia, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), spessore 120 mm doppia densità rivestiti su un lato con velo minerale bianco, dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda <= 0,034 W/Mk, densità 110 kg/mc sul lato a vista e 75 kg/mc sul lato interno, esclusa finitura tipo intonachino silossanico da valutare a parte, per REI 180 su solaio in laterocemento composto da elementi di alleggerimento in laterizio di spessore 160 mm e soletta superiore in calcestruzzo di spessore 40 mm.	1	147,18	67,26 €	9.899,33 €	8.493,62 €
1							
2	1C.01.100.0010.a	Rimozione pavimento in piastrelle esistente	-1	40	10,44 €	417,60 €	358,30 €
	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Compresa le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.	-1	185	7,81 €	1.444,85 €	1.239,68 €
2							
	1C.01.100.0020.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Compresa le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm.	-1	185	1,63 €	301,55 €	258,73 €
2							
	1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3mm.	-1	185	4,61 €	852,85 €	731,75 €
2							
	1C.08.150.0010.a	Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - normale, con sabbia vagliata.	-1	180	18,54 €	3.337,20 €	2.863,32 €
2							
	NP-PV1	OPERA: Trattamento di riqualificazione delle n. 10 ante porte interne mediante: ritiro presso il cantiere e trasporto in laboratorio, riduzione altezza di circa mm. 12 a compenso dell'innalzamento dei pavimenti, strato di verniciatura colore RAL 6005, smalto di resina sintetica generico; finitura: lucido; funzione: finitura; impiego: superfici in legno, trattamento verniciatura a mano delle spalle e soprauce presso il cantiere, ricollocazione in opera delle n. 10 ante verniciate.. LAVORO: Applicazione. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie, smontaggio, trasporto e rimontaggio.	1	39,225	114,02 €	4.472,43 €	3.837,35 €
4							
	1C.09.240.0030.a	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldate; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; regolatore di chiusura per la corretta sequenza di chiusura delle ante, guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta.	-1	1	765,33 €	765,33 €	656,65 €
11							
	1C.09.260.0010.a	Visive quadrate o rettangolari, su porte tagliafuoco REI 60; in opera, compresa assistenza muraria: - REI 60, da cm 20x60, 40x30, 30x40, vetro spess. 21 mm	-1	4	146,63 €	586,52 €	503,23 €
11							
3	1C.24.120.0020.e	Pitturazione a due riprese vernice bianca e traspirante e lavabile	1	140,82	17,74 €	2.498,15 €	2.143,41 €
3	1C.24.120.0020.e	Pitturazione a due riprese vernice bianca e traspirante e lavabile	1	134,85	17,74 €	2.392,24 €	2.052,54 €
	1C.24.710.0020.b	COT FASE 1 - Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitturazioni, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - a due mani, con doppia carteggiatura.	1	134,85	12,05 €	1.624,94 €	1.394,20 €
3							
	variazione opere edili					13.181,19 €	11.309,46 €
	IMPIANTI MECCANICI						

COMUNE DI VIADANA
PROVINCIA DI MANTOVA

Lavori di: realizzazione della Centrale Operativa Territoriale presso la sede di ASST di Mantova in Viadana, C.I.G. 975295376B - C.U.P. E62C21001520002

Committente: ASST Mantova

Impresa: Imprendo S.p.A. – REA: RM 1287663 – Codice Ditta 18775553/94 PAT 21076948/73
CASSA EDILE: Roma e provincia – Via Pordenone - 45785

Importo contrattuale: 122.395,71 € per lavori e costi della sicurezza

Contratto: n° 112/2023 del 29/06/2023 e addendum Decr. DG 1285/2024

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°4 relativo a
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 3
Per lavori eseguiti a tutto il 25/10/2024

Comune di Viadana

Provincia di Mantova

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE PRESSO LA SEDE DI ASST DI MANTOVA IN VIADANA
C.I.G. 975295376B - C.U.P. E62C21001520002

COMMITTENTE: ASST MANTOVA

IMPRESA: IMPRENDO ITALIA S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 15'937,17

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	13/05/2024	2'847,90
2	30/09/2024	23'259,72
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		26'107,62
anticipazione		21'628,64

IL SOTTOSCRITTO,

Certificato di pagamento n°4 relativo al SAL 3 - opere edili - per lavori a tutto il 25/10/2024

Lavori e somministrazioni	63'673,43
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	63'673,43
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Recupero anticipazione	21'628,64
Ammontare dei certificati precedenti euro	26'107,62
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	47'736,26
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	15'937,17
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	15'937,17

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 15'937,17 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsì: (euro quindicimilanovecentotrentasette/17).

Il Direttore dei Lavori

Data, _____

Il R.U.P.

COMUNE DI VIADANA
PROVINCIA DI MANTOVA

Lavori di: realizzazione della Centrale Operativa Territoriale presso la sede di ASST di Mantova in Viadana, C.I.G. 975295376B - C.U.P. E62C21001520002

Committente: ASST Mantova

Impresa: Saccir S.p.A. – REA: RM99741 – PAT 96766600

Importo contrattuale: 122.395,71 € per lavori e costi della sicurezza

Contratto: n° 112/2023 del 29/06/2023 e addendum Decr. DG 1285/2024

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°5 relativo a
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 3
Per lavori eseguiti a tutto il 25/10/2024

Comune di Viadana

Provincia di Mantova

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE PRESSO LA SEDE DI ASST DI MANTOVA IN VIADANA
C.I.G. 975295376B - C.U.P. E62C21001520002

COMMITTENTE: ASST MANTOVA

IMPRESA: SACCIR S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI euro 19'898,57

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		38'820,89
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		38'820,89
anticipazione		21 628.64

IL SOTTOSCRITTO,

Certificato di pagamento n°5 relativo al SAL 3 - opere impiantistiche - per lavori a tutto il 25/10/2024

Lavori e somministrazioni	58'719,46
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	58'719,46
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ammontare dei certificati precedenti euro	38'820,89
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	38'820,89
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	19'898,57
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	19'898,57

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 19'898,57 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro diciannovemilaottocentonovantaotto/57).

Il Direttore dei Lavori

Data, _____

Il R.U.P.

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

M6.C1 – 1.1 - CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CUP E67H21009310002

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE

art. 12 comma 1 D.M. 49 del 07 marzo 2018

Regione: Lombardia
Provincia: Mantova
Comune: Viadana
LUOGO: Ospedale Viadana - Largo Alcide de Gasperi, 7, Viadana (MN)
OPERE e AREA: Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Viadana
COMMITTENTE: ASST Carlo Poma - Mantova
RUP: Ing. Simona Vallicelli
APPALTATORE: ATI con mandataria Imprendo Italia srl, con sede Viale Giorgio Ribotta, 21 – 00144 Roma, P.IVA 11213441006, mandante S.A.C.C.I.R. con sede in Roma, via delle Ande, 39 - 00144 Roma, P. IVA 03565421009
DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Massimiliano Baruffi – Poolmilano Srl
CSE: arch. Massimiliano Baruffi – Poolmilano Srl
CONTRATTO d'APPALTO: 29/09/2023 (Decr DG 678 del 26.06.2023), C.I.G. A016E99776 (Casa di Comunità di Viadana)
NOTIFICA PRELIMINARE: prot. GECA 266520/2024.
Lavori: Appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana - Lavori di allacciamento elettrico correlati alla attivazione della Centrale Operativa Territoriale

* * *

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 12 del D.M. n.49/2018)

L'anno **2024**, il giorno **17** del mese di **dicembre** in Viadana (MN) presso l'Ospedale Viadana, Largo Alcide de Gasperi, 7, Viadana (MN), area nella quale sono stati eseguiti gli interventi in oggetto,

PREMESSO

- Che, con comunicazione a mezzo PEC del 29/11/2024, il RUP, stanti:
 - l'avvenuta trasmissione alla SA del progetto esecutivo per i lavori in oggetto, affidato a valere sul quadro economico per la Casa di Comunità di Viadana per le motivazioni esposte negli atti relativi;
 - l'avvenuta verifica di detto PE espletata dagli uffici della SA;
 - la necessità di dar corso con urgenza all'esecuzione dei lavori di allacciamento, funzionali all'attivazione della COT entro i termini cogenti disposti da PNRR;

POOLMILANO Srl

admin@poolmilano.it - www.poolmilano.it
P.IVA e CF - Reg. Imp. (Milano-Monza Brianza-Lodi) n. 03225880966
R.E.A. MB-1908878 capitale sociale i.v. € 50.000

sede legale e operativa
via Giacomo Matteotti, 7/A
20846 Macherio - MB
T. +39 039 2323272

sede operativa
largo Nicola Ciardelli, 1
56122 S. Piero a Grado - PI
T. +39 050 8667238

sede operativa
Corso Europa, 599
Volpiano - TO



- l'avvenuta stipula di contratto per lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità, a valere sul quadro economico del relativo CUP;
disponeva l'avvio immediato dei lavori di allacciamento a quadro elettrico esistente principale di piano, da completarsi entro e non oltre il 05/12/2024;
- che in data 03/12 il Direttore dei Lavori procedeva alla Consegna dei Lavori;
- che l'ultimazione avveniva in tempo utile così come da comunicazione del DL di ultimazione dei lavori della COT al portale SUAP di Viadana, effettuata il 05/12/2024;

Tutto ciò premesso, in data odierna, al termine di sopralluogo effettuato alla presenza dell'Appaltatore e della constatazione sullo stato dei lavori eseguita in contraddittorio, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi ha accertato, e con ciò può confermare, l'ultimazione dei lavori per la realizzazione dell'allacciamento elettrico per la COT di Viadana, avvenuta in data 05/10/2024, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018.

Ai fini dell'emissione del Certificato di regolare Esecuzione, l'Appaltatore dovrà provvedere alla consegna di tutta la documentazione necessaria alla certificazione dell'intervento realizzato: disegni as built, certificazioni di conformità e corretta posa, certificazioni dei materiali utilizzati e manuali d'uso e manutenzione sia in copia cartacea originale che in forma digitale, relazioni DNSH per quanto occorrenti.

Premesso ciò, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e alle informazioni assunte in loco, il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori relativi sono stati ultimati il giorno 05/12/2024 e quindi entro il termine contrattuale.
Per constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale, in triplice copia originale, che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Viadana, 17/12/2024

Per l'Appaltatore
geom. Gianluca Gentili

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimiliano Baruffi

Il RUP
Ing. Simona Vallicelli

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI VIADANA - CUP E62C21001520002
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 12 comma 1 DM 49 del 7 marzo 2017

Regione: Lombardia
Provincia: Mantova
Comune: Viadana
LUOGO: Ospedale Viadana - Largo Alcide de Gasperi, 7, Viadana (MN)
OPERE e AREA: Centrale Operativa Territoriale di Viadana
COMMITTENTE: ASST Carlo Poma - Mantova
RUP: Ing. Simona Vallicelli
APPALTATORE: ATI con mandataria IMPRENDO ITALIA SRL, con sede Viale Giorgio Ribotta, 21 – 00144 Roma, P.IVA 11213441006, mandante S.A.C.C.I.R. con sede in Roma, via delle Ande, 39 - 00144 Roma, P. IVA 03565421009
DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Massimiliano Baruffi – Poolmilano Srl
CSE: arch. Massimiliano Baruffi – Poolmilano Srl
CONTRATTO d'APPALTO: rep. 112/2023 del 29/06/2023 (Decr DG 678 del 26.06.2023), C.I.G. 975295376B e addendum Decr DG 1285/2024 sottoscritto il 04/12/2024
NOTIFICA PRELIMINARE: prot. GECA 266520/2024.
Lavori: Appalto integrato per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Viadana

* * *

Il sottoscritto arch. Massimiliano Baruffi in qualità di DL e CSE dell'intervento in oggetto:

RICHIAMATI

I seguenti atti autorizzativi e conclusivi:

- Titolo Edilizio: SCIA SUAP Viadana prot. 2024/0011373 del 02/04/2024.
- Parere VVF su pratica 21161 prot. Comando VV.F. MN 0012476 del 05/09/2023;
- Autorizzazione Soprintendenza MN prot. 6627 del 06/07/2023 e SS-PNRR 1477-P del 12/01/2024; variante non sostanziale autorizzata con prot. 7071-P del 01/07/2024;
- Comunicazione di fine lavori al SUAP: REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0224763 del 05/12/2024;
- Segnalazione certificata di agibilità: REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0233831 del 11/12/2024.

PREMESSO

- che con comunicazione a mezzo PEC in data 18/03/2024, il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatrice per il giorno 02/04/2024 per procedere alla Consegna dei Lavori.
- che la consegna dei Lavori veniva rideterminata al 08/04/2024 con comunicazione a mezzo mail da parte dell'impresa;
- che in data 24/05/2024 veniva disposta la Sospensione dei Lavori Parziale 01;

POOLMILANO Srl

admin@poolmilano.it - www.poolmilano.it
P.IVA e CF - Reg. Imp. (Milano-Monza Brianza-Lodi) n. 03225880966
R.E.A. MB-1908878 capitale sociale i.v. € 50.000

sede legale e operativa
via Giacomo Matteotti, 7/A
20846 Macherio - MB

sede operativa
largo Nicola Ciardelli, 1
56122 S. Piero a Grado - PI
tel. 059 050 8667238

sede operativa
Corso Europa, 599
Volpiano - TO



- che in data 08/07/2024 veniva disposta la Ripresa dei Lavori, stabilendo un nuovo termine per la conclusione dei lavori in data 31/08/2024;
- che in data 20/08/2024 veniva richiesta dall'Appaltatore ulteriore proroga al 15/10, cui il RUP riscontrava positivamente;
- che in data 11/10/2024 veniva richiesta dall'Appaltatore ulteriore proroga al 15/11, cui il RUP riscontrava comunicando accettazione lavori al 31/10/2024;
- che con comunicazione a mezzo PEC in data 31/10/2024, l'Appaltatrice comunicava formalmente l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data 25/10/2024 e quindi in tempo utile.

CONSTATATO

- che lo stesso 25/10/2024 con sopralluogo in contraddittorio tra impresa e Direttore dei Lavori è stata accertata l'avvenuta ultimazione dei lavori, fatte salve lavorazioni di dettaglio non inficanti la utilizzabilità dell'opera;
- che il 17/12/2024 al termine di sopralluogo effettuato e della constatazione sullo stato dei lavori eseguita in contraddittorio con l'Appaltatore, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi accertava e confermava l'avvenuta ultimazione dei lavori per la realizzazione della COT di Viadana in data 25/10/2024, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018, confermando inoltre l'avvenuta realizzazione dei lavori di allacciamento elettrico (non compresi nell'appalto della COT), terminati il 05/12 con la contestuale emissione di dichiarazione di conformità ex DM 37/2008;
- che l'Appaltatore ha provveduto alla consegna della documentazione necessaria alla certificazione degli impianti realizzati nonché di relazione DNSH unitaria da attribuire per SAL.

CONSTATATO CHE

Da un attento esame delle opere eseguite e dopo specifica visita del Direttore dei Lavori si è riscontrato che le lavorazioni nel loro complesso sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente alle pattuizioni di cui al verbale di consegna delle aree ed alle indicazioni impartite nel corso dei lavori dal sottoscritto e dal RUP.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

- Il sottoscritto arch. Massimiliano Baruffi Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che i lavori eseguiti da ATI tra IMPRENDO ITALIA srl e S.A.C.C.I.R. srl corrispondono sostanzialmente e quantitativamente a quanto stabilito dal contratto comprese le indicazioni impartite in corso d'opera circa circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, con particolare riguardo all'utilizzo di materiali conformi ai criteri cd. CAM ex DM 23/06/2022 ai fini del rispetto del principio DNSH;
- i lavori nel loro complesso risultano eseguiti a regola d'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- l'importo dei lavori eseguiti risulta dalla contabilità di netti euro 122.392,88 di cui euro 11.197,78 per oneri della sicurezza, con differenza rispetto al contratto in diminuzione di € -2,83 pertanto ricompresi nella spesa autorizzata;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale così come aggiornato nel corso dei lavori;
- le assicurazioni infortuni, sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:
 - Imprendo Italia: PAT INAIL: 096766600/21, Cassa Edile di Roma e provincia, N. 63990, INPS N. 7077268841;
 - SACCIR S.p.A.: PAT INAIL 95123336/21, Cassa Edile di Roma e provincia N 54687, INPS N: 7000259489.
- Nel corso dei lavori e dopo l'ultimazione non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

PRESA D'ATTO DELLA COT fase1

Si dà atto che nel corso dei lavori a seguito di disposizione del RUP sono stati eseguiti i lavori necessari all'attivazione della COT fase1 nel rispetto delle milestone previste da PNRR, rientranti tra le variazioni necessarie a risolvere aspetti di dettaglio disposte dal sottoscritto DL, contabilizzate in SAL1. Per detti lavori sono stati redatti: il verbale di consegna dei lavori del 08/05/2024, il certificato di ultimazione del 13/05/2024, il certificato di regolare esecuzione del 14/05/2024.

RICHIAMATI

- il contratto e l'addendum in epigrafe, per l'ammontare netto di appalto a corpo di € 122.395,71;
- lo stato finale dei lavori, redatto il 23/12/2024, che risulta pari a € 122.392,88 da riconoscersi all'Appaltatore, con differenza rispetto al contratto in diminuzione di € -2,83 e pertanto ricompresi nella spesa autorizzata;
- la *Relazione sul Conto Finale* redatta dal sottoscritto dalla quale emerge che nel corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, e che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori in accordo con il RUP ha disposto modifiche di dettaglio di cui all'art. 106 comma 2 DLgs 50/2016 irrilevanti rispetto al valore del contratto che rimane immutato;

CERTIFICA

che i lavori relativi all'appalto in oggetto sono stati regolarmente eseguiti.

LIQUIDA IL CONTO FINALE DEI LAVORI

In contabilità

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. In data 23/12/2024 è stata redatta la contabilità finale o stato finale dei lavori, che risulta pari a € 122.392,88 da riconoscersi all'Appaltatore, con differenza rispetto al contratto in diminuzione di € -2,83 pertanto ricompresi nella spesa autorizzata.

L'elenco e i dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco, compreso il conto finale:

n. SAL	Data di riferimento	Avanzamento lavori, lordo	Avanzamento OS	Avanzamento totale netto	Di cui per Imprendo Italia	Di cui per S.a.c.c.i.r.
1	13/05/2024	4.058,58	100,00	3.582,26	3.582,26	--
2	30/09/2024	76.542,74	6.182,08	71.855,75	32.839,78	39.015,97
3 CF	25/10/2024	129.601,32	11.197,78	122.392,88	63.673,43	58.719,46

In pagamenti

A seguito di presentazione di polizza fidejussoria Groupama Assicurazioni S.p.A polizza n. 114202379 appendice 2 emessa da Agenzia Roma Torrenova, è stata rilasciata anticipazione per l'importo di € 21.628,64 interamente liquidato a Imprendo Italia s.r.l..

A seguito dell'emissione dei SAL in corso d'opera, il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento (CdP) riportati nel seguente elenco:

n. CdP	Data di riferimento	Intestatario	Importo
1	13/05/2024	Imprendo Italia	2.847,90
2	30/09/2024	Imprendo Italia	23.259,72
3	30/09/2024	Saccir	38.820,89
totale			64.928,51

Per la liquidazione finale, considerati:

- Lo stato finale dei lavori risultante dalla contabilità pari a € 122.392,88 da riconoscersi all'Appaltatore, di cui:
 - o € 63.673,43 per Imprendo Italia;
 - o € 58.719,46 per Saccir;

- L'ammontare netto dell'anticipazione erogata di € 21.628,64 interamente liquidata a Imprendo Italia s.r.l.;
- l'ammontare netto dei n. 3 acconti rispettivamente corrisposti per totali € 64.928,51, rimane pertanto a credito liquido dell'Appaltatore l'importo di € 35.835,74 (in lettere trentacinquemilaottocentotrentacinque/74), oltre IVA al 10%, di cui:

- o **€ 15.937,17 per Imprendo Italia** (dedotto l'intero importo residuo per anticipazione essendo stata erogata l'anticipazione *per intero* alla stessa Imprendo Italia);
- o **€ 19.898,57 per Saccir**;

oltre agli oneri di legge, importi accettati dall'Appaltatore senza riserve, che possono essere corrisposte all'Appaltatrice ATI tra IMPRENDO ITALIA srl e S.A.C.C.I.R a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti della SA. In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, è in corso in capo all'Appaltatore la stipula di fideiussione a garanzia per l'erogazione della rata di saldo.

	anticipazione	cdp1	cdp2	cdp3	cdp4	cdp5	conto finale
	imprendo	imprendo	imprendo	saccir	imprendo	saccir	ATI
		a tutto 13/05/2024	a tutto 30/09/2024	a tutto 30/09/2024	a tutto 25/10/2024	a tutto 25/10/2024	a tutto 25/10/2024
AVANZAMENTO lavori e somministrazioni, netto ribasso		3.582,26 €	32.839,78 €	39.015,97 €	63.673,43 €	58.719,46 €	122.392,88 €
detrazioni:							
infortuni		17,91 €	164,20 €	195,08 €	- €	- €	
recupero anticipazione certificati precedenti	21.628,64 €	716,45 €	6.567,96 €	- €	21.628,64 €	- €	
		- €	2.847,90 €	- €	2.847,90 €	- €	
		- €	- €	- €	23.259,72 €	38.820,89 €	
sommano detrazioni		734,36 €	9.580,05 €	195,08 €	47.736,26 €	38.820,89 €	
credito netto impresa	21.628,64 €	2.847,90 €	23.259,72 €	38.820,89 €	15.937,17 €	19.898,57 €	122.392,88 €

REIMMISSIONE ALLA DISPONIBILITÀ DELLA STAZIONE APPALTANTE

Con il presente atto i lavori e le aree oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione vengono consegnati formalmente alla Stazione Appaltante, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Mantova, 23/12/2024

Per l'Appaltatore
geom. Gianluca Gentili

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimiliano Baruffi

Firma digitalmente apposta

Firma digitalmente apposta

IL RUP
Ing. Simona Vallicelli

Firma digitalmente apposta

Il presente atto è costituito da n. 4 pagine firmate digitalmente dal Direttore Lavori e da tutti gli intervenuti.

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI VIADANA - CUP E62C21001520002
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

Regione: Lombardia
Provincia: Mantova
Comune: Viadana
LUOGO: Ospedale Viadana - Largo Alcide de Gasperi, 7, Viadana (MN)
OPERE e AREA: Centrale Operativa Territoriale di Viadana
COMMITTENTE: ASST Carlo Poma - Mantova
RUP: Ing. Simona Vallicelli
APPALTATORE: ATI con mandataria IMPRENDO ITALIA SRL, con sede Viale Giorgio Ribotta, 21 – 00144 Roma, P.IVA 11213441006, mandante S.A.C.C.I.R. con sede in Roma, via delle Ande, 39 - 00144 Roma, P. IVA 03565421009
DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Massimiliano Baruffi – Poolmilano Srl
CSE: arch. Massimiliano Baruffi – Poolmilano Srl
CONTRATTO d'APPALTO: rep. 112/2023 del 29/06/2023 (Decr DG 678 del 26.06.2023), C.I.G. 975295376B e addendum Decr DG 1285/2024 sottoscritto il 04/12/2024
NOTIFICA PRELIMINARE: prot. GECA 266520/2024.
Lavori: Appalto integrato per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Viadana

* * *

Il sottoscritto arch. Massimiliano Baruffi in qualità di DL e CSE dell'intervento in oggetto:

RICHIAMATI

- La D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 con la quale Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità;
- la D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 con cui Regione Lombardia approvava il Piano Operativo Regionale (POR), che ricomprende l'aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, confermava tra le altre la localizzazione della COT di Viadana, parte della dotazione della ASST di Mantova a presidio del territorio;
- il Decreto n. 677 del 26.06.2023, con cui questa Azienda ha determinato di aderire all'AQ2 Invitalia per il sub-lotto prestazionale 4 *Lavori in Appalto Integrato* affidati all'Appaltatore in epigrafe;
- il Decreto n. 341 del 29.03.2024, con cui è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'operatore economico indicato in offerta dell'appaltatore AT Advanced Technologies s.r.l., che ha conseguito, ai sensi art. 26, comma 8, del DL.gs. n. 50/2016, la validazione del Responsabile Unico del Procedimento;
- il quadro economico e finanziario approvato con il progetto esecutivo:

POOLMILANO Srl

admin@poolmilano.it - www.poolmilano.it
P.IVA e CF - Reg. Imp. (Milano-Monza Brianza-Lodi) n. 03225880966
R.E.A. MB-1908878 capitale sociale i.v. € 50.000

sede legale e operativa
via Giacomo Matteotti, 7/A
20846 Macherio - MB
T. +39 039 2323272

sede operativa
largo Nicola Ciardelli, 1
56122 S. Piero a Grado - PI
T. +39 050 8667238

sede operativa
Corso Europa, 599
Volpiano - TO



ISO 9001
ISO 37001

ISO 14001
ISO 45001

COT di viadana - M6.C1-1.2.2 - QUADRO ECONOMICO		CUP E62C21001520002	22/03/2024
A) LAVORI DA APPALTARE		4,25%	PE
così suddivisi:			
LAVORI A BASE D'ASTA			14,20%
di cui:			
A1) opere edili			€ 53.905,39
opere strutturali			€ 0,00
A2) impianti elettrici			€ 56.254,08
A3) impianti meccanici			€ 19.441,85
impianti idrici			€ 0,00
A4) superamento bb.aa			€ 0,00
	Totale lavori	14,20%	€ 129.601,32
A5) Costi per apprestamenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		2,00%	€ 11.197,78
	Totale lavori al netto del ribasso		€ 111.197,93
	Sommario lavori da appaltare		€ 122.395,71
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato)		14,20%	€ 9.849,57
A7) Contributo previdenziale spese tecniche		4,00%	€ 393,98
	Somma per progettazione esecutiva		€ 8.788,97
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE			€ 131.184,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 3.356,30
Importo FOI 2023 Decreto MEF 10/02/2023 RGS 29/05/2023 (ricompresi in QE F pari importo)			€ 0,00
Lavori in economia			€ 0,00
B2) Acquisto terreni 10% max			€ 0,00
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture			€ 0,00
B4) Indagini geologiche e diagnostiche			€ 0,00
B5) spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%)			€ 30.504,21
B5.a) Progettazione PFTE			€ 0,00
Progettazione PD e CSP	28,00%	4,25%	€ 9.330,97
verifica vulnerabilità sismica	0,00%	0,00%	€ 0,00
B5.b) Supporto al RUP			€ 0,00
B5.c) Verifica di progetto art. 26			€ 0,00
B5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti)			€ 0,00
collaudo acustico			€ 0,00
B5.e) Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	35,00%		€ 20.000,00
accatastamento	0,00%		€ 0,00
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%		€ 1.173,24
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 2.252,79
B6.a) Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (escluso 20%)	2,0%	80,0%	€ 2.252,79
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)			€ 0,00
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)			€ 0,00
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)			€ 0,00
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)			€ 0,00
B8) IVA			€ 20.165,02
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5-A6-A7 E B.1)	10,0%		€ 13.454,10
B8.b) IVA 22% (su voce B3)	22,0%		€ -
B8.c) IVA 22% (su voce B4)	22,0%		€ -
B8.d) IVA 22% (su voce B5)	22,0%		€ 6.710,93
	totale somme a disposizione		€ 56.278,32
Totale Quadro Economico A+B			€ 187.463,00
COT di viadana - M6.C1-1.2.2 - QUADRO ECONOMICO		CUP E62C21001520002	
Centrale Operativa Territoriale			
Importo FOI 2023 Decreto MEF 10/02/2023 RGS 29/05/2023			
totale			€ 187.463,00

- Il Decreto n. 1285/2024 con cui è stata autorizzata la stipula di addendum contrattuale per l'importo di € 22.703,43 netti, per la differenza tra PD e PE così come risultante tra i rispettivi quadri economici, per un importo contrattuale finale pari a € 131.184,68, di cui spesa autorizzata per lavori € 122.395,71.

RICHIAMATI

I seguenti atti autorizzativi di enti sovraordinati che costituiscono titolo all'esecuzione dei lavori:

- Titolo Edilizio: SCIA SUAP Viadana prot. 2024/0011373 del 02/04/2024.
- Parere VVF su pratica 21161 prot. Comando VV.F. MN 0012476 del 05/09/2023;
- Autorizzazione Soprintendenza MN prot. 6627 del 06/07/2023 e SS-PNRR 1477-P del 12/01/2024; variante non sostanziale autorizzata con prot. 7071-P del 01/07/2024;
- Comunicazione di fine lavori al SUAP: REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0224763 del 05/12/2024;
- Segnalazione certificata di agibilità: REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0233831 del 11/12/2024.

CAUZIONE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante cauzione/fideiussione n 2009971 anno 2023 rilasciata da REVO Insurance S.p.A. agenzia/filiale di I.F.S. ASSICURAZIONI SRL – Avellino per un importo pari a € 6.142,53 (somma garantita).

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore è munito della polizza assicurativa professionale contraddistinta al n. IPF0001304, sottoscritta in data 23/09/2022 rilasciata dalla società/dall'istituto AIG Europe S.A. agenzia/filiale di Roma, per un importo pari a € 2.500.000,00, in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 43 delle Condizioni Generali. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

FIGURE DELL'IMPRESA

Il direttore tecnico di cantiere e capocantiere è l'ing. Paolo Scardovelli.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel Capitolato d'Appalto e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

1. Montini S.r.l., con Decreto DG 650/2024 per € 29.751,86;
2. Color Guarino di Guarino Aldo, con Decreto DG 838/2024 per € 4.700;
3. Tinteggiature Galli di Galli Gabriele, con Decreto DG 1140/2024 per € 8.909,55;

inoltre è stato comunicato il seguente subaffidamento:

4. Ditta individuale Proj Nezir, subcontratto del 09/10/2024 per € 2.250.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI, PROROGHE E SOSPENSIONI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 05/04/2024 con una durata contrattualmente definita di giorni 140 ed ultimazione indicata a verbale per il giorno 31/07/2024 (termine contrattuale 23/08/2024).

In data 24/05/2024 veniva disposta la Sospensione dei Lavori Parziale 01 stante la necessità di presentare variante non sostanziale alla Soprintendenza; in data 08/07/2024 veniva disposta la Ripresa dei Lavori, stabilendo un nuovo termine per la conclusione dei lavori in data 31/08/2024.

Successivamente venivano richieste dall'Appaltatore ed accordate ulteriori proroghe al 31/10.

L'ultimazione è avvenuta il 25/10/2024 e quindi in tempo utile, come confermato con certificato di ultimazione del 17/12/2024.

Complessivamente la durata dei lavori è stata di 203 ggnncc, si sono avute:

- Una sospensione parziale della durata di 45 ggnncc;
- Proroghe rispetto al termine contrattuale di complessivi 63 ggnncc.

PRESA D'ATTO DELLA COT fase1

Si dà atto che nel corso dei lavori a seguito di disposizione del RUP sono stati eseguiti i lavori necessari all'attivazione della COT fase1 nel rispetto delle milestone previste da PNRR, rientranti tra le variazioni necessarie a risolvere aspetti di dettaglio disposte dal sottoscritto DL, contabilizzate in SAL1. Per detti lavori

sono stati redatti: il verbale di consegna dei lavori del 08/05/2024, il certificato di ultimazione del 13/05/2024, il certificato di regolare esecuzione del 14/05/2024.

MODIFICHE DI DETTAGLIO DISPOSTE DAL DL

Durante l'esecuzione dei lavori non è emersa la necessità di redigere perizie di variante.

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori in accordo con il RUP ha disposto modifiche di dettaglio e del tutto limitate volte al miglioramento dell'opera di cui all'art. 106 comma 2 DLgs 50/2016, che non alterano la natura generale del contratto, sia le modifiche positive sia le negative sono contenute entro il 15% del valore del contratto (e contenute entro il 9% circa sia per le opere civili sia impiantistiche), complessivamente risultando irrilevanti con il valore del contratto.

Circa le variazioni adottate si precisa quanto segue: le compensazioni di lavorazioni di natura diversa, che comunque non alterano la natura generale del contratto, risultano dalla contabilità finale allegata e dal relativo quadro di riepilogo; le variazioni *principali* risultano le seguenti: realizzazione della protezione al fuoco del solaio a soffitto, mancata realizzazione impianto split non essendo ancora disponibili le unità esterne per differito avvio dei lavori della CdC, mantenimento dei massetti di pavimento esistenti in quanto riscontrati di resistenza adeguata, con diversa soluzione per finitura del pavimento nel rispetto degli spessori disponibili (a pari costo). Dette variazioni sono state realizzate a seguito di autorizzazione dalla Soprintendenza ai beni culturali (citata).

NUOVI PREZZI

In relazione alle modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei Lavori, è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 3 voci, regolarmente sottoscritto dall'Appaltatore.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CONTO FINALE

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

In data 23/12/2024 è stata redatta la contabilità finale o stato finale dei lavori, che risulta pari a € 122.392,88 da riconoscersi all'Appaltatore, con differenza rispetto al contratto in diminuzione di € -2,83 pertanto ricompresi nella spesa autorizzata.

L'elenco e i dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco, compreso il conto finale:

n. SAL	Data di riferimento	Avanzamento lavori, lordo	Avanzamento OS	Avanzamento totale netto	Di cui per Imprendo Italia	Di cui per S.a.c.c.i.r.
1	13/05/2024	4.058,58	100,00	3.582,26	3.582,26	--
2	30/09/2024	76.542,74	6.182,08	71.855,75	32.839,78	39.015,97
3 CF	25/10/2024	129.601,32	11.197,78	122.392,88	63.673,43	58.719,46

ANTICIPAZIONE E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito di presentazione di polizza fidejussoria Groupama Assicurazioni S.p.A polizza n. 114202379 appendice 2 emessa da Agenzia Roma Torrenova, è stata rilasciata anticipazione per l'importo di € 21.628,64 interamente liquidato a Imprendo Italia s.r.l..

A seguito dell'emissione dei SAL in corso d'opera, il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento (CdP) riportati nel seguente elenco:

n. CdP	Data di riferimento	Intestatario	Importo
1	13/05/2024	Imprendo Italia	2.847,90
2	30/09/2024	Imprendo Italia	23.259,72
3	30/09/2024	Saccir	38.820,89
totale			64.928,51

Per la liquidazione finale, considerati:

- Lo stato finale dei lavori risultante dalla contabilità pari a € 122.392,88 da riconoscersi all'Appaltatore, di cui:
 - o € 63.673,43 per Imprendo Italia;
 - o € 58.719,46 per Saccir;

- L'ammontare netto dell'anticipazione erogata di € 21.628,64 interamente liquidata a Imprendo Italia s.r.l.;
 - l'ammontare netto dei n. 3 acconti rispettivamente corrisposti per totali € 64.928,51, rimane pertanto un credito all'Appaltatore di € 35.835,74 (in lettere trentacinquemilaottocentotrentacinque/74), di cui:
 - o **€ 15.937,17 per Imprendo Italia** (dedotto l'intero importo residuo per anticipazione essendo stata erogata l'anticipazione *per intero* alla stessa Imprendo Italia);
 - o **€ 19.898,57 per Saccir**;
- oltre agli oneri di legge, importi accettati dall'Appaltatore senza riserve.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Durante l'esecuzione dei lavori non è emersa la necessità di procedere all'applicazione di penali.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati adottati ordini di servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 25/10/2024 entro il termine previsto dal contratto d'appalto come aggiornato nel corso dei lavori.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa appaltatrice.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

Le imprese in RTI affidatarie dei lavori hanno provveduto ad assicurare la propria mano d'opera:

- Imprendo Italia PAT INAIL: 096766600/21;
- Saccir PAT 95123336/21.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

- Imprendo Italia: Cassa Edile di Roma e provincia, N. 63990, INPS N. 7077268841;
- SACCIR S.p.A.: Cassa Edile di Roma e provincia N 54687, INPS N: 7000259489.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'

Ai fini del rilascio del nulla osta alla liquidazione della rata di saldo, la Cassa Edile della provincia di Mantova ha rilasciato per l'appaltatore Imprendo Italia s.l. certificato di congruità della mano d'opera 202401765MN00/3 in data 23/12/2024.

AVVISI AI CREDITORI

Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori.

FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, è in corso in capo all'Appaltatore la stipula di fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 21/12/2024 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte da:

- ing. Simona Vallicelli, Dirigente Ingegnere dell'azienda ASST Carlo Poma di Mantova.

Ufficio di Direzione dei lavori, per PoolMilano s.r.l.:

- Arch. Massimiliano Baruffi, in qualità di direttore dei lavori e CSE..

Mantova, li 23/12/2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimiliano Baruffi

Firma apposta digitalmente

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate digitalmente dal Direttore Lavori.