

**DECRETO N. 1425 DEL 30/12/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - APPROVAZIONE SAL N. 3 - CUP:
E25F21001570002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Castiglione delle Stiviere;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha cofinanziato il suddetto intervento per un importo pari ad € 3.418.519,00;

con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro A.R.I.A. 2021_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

con decreto n. 695 del 28.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 19, i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al R.T.I. Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante);

con decreto n. 929 del 29.08.2023 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l., Seingim Global Service s.r.l. e Alcotec Società per Azioni, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_402, Lotto 9;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;

CONSIDERATO che:

con decreto n. 901 del 29.08.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 26.07.2024, pagato con ordinativo n. 11303 del 03.09.2024, per un importo pari ad € 497.822,83 oltre iva di legge;

con decreto n. 1047 del 15.10.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 01.10.2024, pagato con ordinativo n. 13756 del 21.10.2024, per un importo pari ad € 261.616,01 oltre iva di legge;

VISTI:

la documentazione contabile relativa al 3° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegati n.1 e n.2), redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 30.11.2024;

il Certificato di Pagamento n. 3 predisposto dal RUP (Allegato 3), relativo al S.A.L. n. 3 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 30.11.2024, dell'importo di € 193.153,44 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 19.315,35, pari a complessivi € 212.468,79;

RITENUTO pertanto:

di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 3 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 30.11.2024;

di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 3, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 193.153,44 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 19.315,35, pari a complessivi € 212.468,79, all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2024 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n.22281/2024 al Direttore del Dipartimento Gestionale Area della Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr.Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 3 (Allegati n. 1 e n. 2) riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 30.11.2024;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 3 (Allegato n. 3), per un importo pari ad € 193.153,44 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 19.315,35, pari a complessivi € 212.468,79, all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2024, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

RTP:
MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it

seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

MAIN
Management & Ingegneria S.r.l.
Ing. NICOLA FREDDI
iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna
n. 18914

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 3 A TUTTO IL 30/11/2024

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

COMMITTENTE:

Prezziario di riferimento:
-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
-Prezzi da indagine di mercato.

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 789 420.07
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)			
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre SOMMANO % aliquote	95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti SOMMANO % aliquote	100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)
3 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	60,000	23'632,69 (0,493%)	14'179,61 (0,296%)
4 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione SOMMANO % aliquote	95,000	59'615,85 (1,245%)	56'635,06 (1,183%)
5 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	34'212,68 (0,714%)	32'502,05 (0,679%)
6 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	95,000	427'268,54 (8,921%)	405'905,11 (8,475%)
7 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	81'675,36 (1,705%)	77'591,60 (1,620%)
8 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	95,000	52'318,05 (1,092%)	49'702,15 (1,038%)
9 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	95,000	170'641,66 (3,563%)	162'109,58 (3,385%)
10 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	60,000	90'100,67 (1,881%)	54'060,40 (1,129%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			993'177,02 (20,737%)
	T O T A L E euro			993'177,02
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 30/11/2024

copia informatica per consultazione

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

RTP:
MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it

seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

MAIN
Management & Ingegneria S.r.l.
Ing. NICOLA FREDDI
iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna
n. 18914

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' SICUREZZA - Casa di Comunità
Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 3 A TUTTO IL 30/11/2024

OGGETTO: Computo Sicurezza
Prezziario di riferimento:
- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	99 998.48
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

copia informatica per consultazione

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002 CIG 9743306E74

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 03

A TUTTO IL 30/11/2024

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
CASA DI COMUNITA' DI CASTIGLIONE D/STIVIERE**

Località : Castiglione delle Stiviere **Prov.** Mantova
Committente : ASST MANTOVA CARLO POMA - VIA LAGO PAIOLO 10, 46100 MN
Progettisti RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA
Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonispa@cg.legalmail.it e
A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176

N.	oggetto	CERTIFICATI PRECEDENTI	
		data	importo
1		13/08/2024	€ 497.822,83
2		14/10/2024	€ 261.616,01
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Il sottoscritto **Ing.Leo** Traldi Direttore della S.C.Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

VISTA la determina n. 695 del 28/06/2023 adesione accordo ARIA_2022_914.3 con il quale fu affidata al predetto raggruppamento di d'impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo contrattuale pari ad Euro 4.272.542,76 oltre oneri (ove dovuti) e I.V.A. nelle misure di legge, di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza ;
VISTO il contratto sottoscritto dalle parti e successiva clausola contrattuale aggiuntiva firmati il 29/09/2023

RISULTANDO dalla contabilità a tutto il 30/11/2024 , che l'ammontare dei lavori eseguiti, oneri e spese sostenute è pari a € **957.258,16** così come risulta dagli atti contabili sottoscritti e depositati in originale presso la S.C. Tecnico Patrimoniale

COMPONENTI POSITIVI			
a) PER I LAVORI ESEGUITI	€	933.177,02	
a1) PER ONERI PER LA SICUREZZA D.lgs. 81/09	€	24.081,14	
SOMMANO IMPORTI	€	957.258,16	
DETRAZIONI			
b) RITENUTE A GARANZIA per infortuni	0,50%	€	4.665,89
c) CERTIFICATI PRECEDENTI		€	759.438,84
SOMMANO LE DETRAZIONI		€	764.104,72

SOMMANO	€	759.438,84
anticipazione	€	-

CREDITO D'IMPRESA	€	193.153,44
-------------------	---	-------------------

Visto i certificati di regolarità contributiva del raggruppamento verificati dalla struttura Appalti lavori servizi tecnici e beni mobili patrimoniali;

CERTIFICA

che ai termini dell'art.28 del CSA si può pagare la contabilità relativa al SAL 03 di € 193.153,44 oltre IVA di legge al 10% per complessivi € **212.468,80** (diconsi euro duecentododicimilaquattrocentosessantotto/80) al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonispa@cg.legalmail.it e A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176, Si specifica che il SAL 03 interessa lavori solo dell'impresa Pavoni SPA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing.Leo Traldi

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Mantova, lì 10/12/2024