



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

**DECRETO N. 1061 DEL 30/09/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNRR - M6C1-1.1 - CASA DI COMUNITA' DI SERMIDE - CUP:  
E17H21011120002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RETTIFICA ATTO N.  
672 DEL 26.06.2023**

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Païolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## **IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

realizzazione della Casa di Comunità di Sermide, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Mantova è stato individuato, con atto n. 387 del 20.04.2023, nell'Ing. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;  
con decreto n. 1168 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Sermide;  
con decreto n. 387 del 20.04.2023 è stata affidata la progettazione definitiva al RTI formato da Contec – Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Open Building s.r.l. Società Benefit di Verona, Energo s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), Geologo Andrea Baldracchi di Torri di Quartesolo (VI), Contec AQS – Ambiente Qualità Sicurezza s.r.l. di Verona (mandanti);

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che con decreto n. 672 del 26.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento, mediante adesione all'AQ1 Invitalia, sub lotto prestazionale 4, cluster AQ1 Lombardia 1-8, per un importo pari ad € 2.035.000,84 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;

RITENUTO pertanto di rettificare l'atto n. 672 del 26.06.2023 aderendo all'AQ1 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-8 per un importo pari ad € 2.305.533,61 oltre oneri di legge anziché € 2.035.000,84 oltre oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento di Realizzazione della Casa di comunità di Sermide, conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E17H21011120002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## **DECRETA**

1. di rettificare l'atto n. 672 del 26.06.2023 aderendo all'AQ1 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-8 per un importo pari ad € 2.539.032,79 inclusi oneri di legge anziché € 2.248.764,11 inclusi oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;
2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "Casa di Comunità di Sermide";
3. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
4. di confermare l'Ing. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale; in qualità di Responsabile del Procedimento per il presente intervento;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.  
BOSCAINI RENZO  
(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona  
**RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)**

**CUP E17H21011120002**

**QUADRO ECONOMICO**

Tipologia di Costo	Parziali	Importo
<b>A) Lavori</b>		
OG1-Opere Edili (E10)		1.407.866,19
OG1-Strutture (S03)		422.960,44
OS3-Impianti idrico sanitari (IA.01)		159.318,96
OS28-Impianti termici-gas-antincendio (IA.02)		307.770,99
OS30-Impianti elettrici (IA.04)		346.697,38
<b>TOTALE SUB.A)</b>		<b>2.644.613,96</b>
<b>Oneri della sicurezza a corpo, non soggetti a ribasso</b>		<b>70.000,00</b>
Attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 194, comma 20, del codice, non soggetto a ribasso 0%		<b>0,00</b>
<b>Importo totale Lavori</b>		<b>2.714.613,96</b>
<b>A) Importo esecuzione lavori, a corpo (al netto del ribasso offerto) 18%</b>		<b>2.238.583,45</b>
<i>A.2) Progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto</i>		<b>66.950,16</b>
<i>A.2.1.) Contributo previdenziale spese tecniche 4%</i>		<b>2.678,01</b>
<b>A) Importo CONTRATTUALE APPALTO INTEGRATO</b>		<b>2.308.211,61</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1) Spese tecniche preliminari alla progettazione: indagini diagnostiche		<b>24.728,70</b>
B2) Spese tecniche preliminari alla progettazione: rilievi		<b>12.495,00</b>

B3) Indagini geologiche		7.152,92
<b>B2) Spese tecniche compresi oneri Inarcassa</b>		<b>343.922,85</b>
B2.a) Progettazione Preliminare, Definitiva, CSP (al netto del ribasso del 23,61)	145.587,03	
B2.b) Verifica e validazione progetto definitivo ed esecutivo (al netto del ribasso)	21.261,45	
B2.c) Collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti, tecnico amministrativo, certificazione energetica	51.909,00	
B2.d) Progettazione esecutiva		
B2.e) Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione (al netto del ribasso del 23,61)	111.937,57	
B2.f) Contributo previdenziale spese tecniche 4%	13.227,80	
B3) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche		5.000,00
B4) Imprevisti, accantonamenti e arrotondamenti (max 10%) compreso spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice " Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale"		76.829,74
B5) Allacciamenti		0,00
B6) Oneri di costruzione ed opere di urbanizzazione, spese per pareri Enti		0,00
B.7) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n 50/2016 max 2% (1,5%)		33.578,75
B.8) Contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL. N 80/2021 (come da circolare MEF N 4 del 18.01.2022 – max 5% (1,00% di A1)		0,00
B.9) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		0,00
B10) opere di compensazione o mitigazione dell'impatto ambientale e sociale		0,00
B11) spese per commissioni giudicatrici		0,00
B12) Arredi		80.000,00
B13) IVA al 22%		101.844,08
B14) IVA al 10% sui lavori		223.858,34
<b>Parziale B</b>		<b>909.410,39</b>
<b>Arrotondamenti</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>3.217.622,00</b>

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Leo Traldi

Direttore S.C. Tecnico Patrimoniale ASST Mantova

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 e s.m.i., del D.Lgs. 7 Marzo 2005 n° 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*