



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario
 Regione
Lombardia
ASST Mantova

**DECRETO N. 1059 DEL 30/09/2023
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNRR - M6C1-1.1 - CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CUP:
E67H21009310002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E AFFIDAMENTO
LAVORI IN APPALTO INTEGRATO MEDIANTE ADESIONE AQ1 INVITALIA - SUB-
LOTTO PRESTAZIONALE 4, CLUSTER AQ1 - LOMBARDIA 1-9**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana per un importo pari ad € 3.804.597,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (P.O.R.) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Viadana è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Tecnico Patrimoniale;
con decreto n. 1199 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Mantova;
con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata ad INC Ambiente e Territorio s.r.l. la progettazione definitiva del suddetto intervento;
nell'ambito della realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la realizzazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana finanziata dall'Unione Europea – Next GenerationEU;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento di Realizzazione della Casa di comunità di Viadana, conservato in atti;
- il quadro economico complessivo di progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E67H21009310002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;

RITENUTO altresì necessario procedere all'affidamento dell'appalto integrato per l'intervento in parola;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, *“gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a”*;

le determinazioni regionali in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023 adottate con D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 e le normative in essa richiamate in quanto

vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a., CONSIP s.p.a. o altre centrali di committenza;

DATO ATTO che con decreto n. 592 del 04.07.2022 è stato dato mandato ad Invitalia s.p.a., affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto dell'A.S.S.T. di Mantova in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione di procedura aperta per l'affidamento di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "*Casa di Comunità di Viadana*";

VISTA la documentazione relativa all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4 relativo all'affidamento di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nel quale per il lotto geografico 16 (Lombardia) – cluster AQ1 – Lombardia –1-9 risulta aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. di Roma (mandante), nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione;

CONSIDERATO che si provvederà con l'emissione di ordine di attivazione a Imprendo Italia s.r.l. in qualità di mandataria del R.T.I., nell'ambito dell'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-9, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "*Casa di Comunità di Viadana*";

RITENUTO pertanto:

- di aderire all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-9 per la fornitura di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "*Casa di Comunità di Viadana*" a Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. di Roma (mandante), per un importo complessivo pari ad € 2.363.615,31 oltre oneri di legge;
- di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) dei bilanci degli esercizi 2023/2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "Casa di comunità di Viadana";
2. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
3. di aderire all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-9 per la fornitura di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "Casa di Comunità di Viadana" a Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. di Roma (mandante), per un importo complessivo pari ad € 2.604.327,13 inclusi oneri di legge;
4. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) dei bilanci degli esercizi 2023/2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
5. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di R.U.P. per il presente intervento;

6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.
BOSCAINI RENZO
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

CASA DI COMUNITÀ DI VIADANA - M6.C1-1.1 - QUADRO ECONOMICO		CUP E67H21009310002	27/09/2023
A) LAVORI DA APPALTARE	96,33%		PD 26-09-2023 con_revB
così suddivisi:			
LAVORI A BASE D'ASTA			14,20%
di cui:			
A1) opere edili			€ 735.816,28
opere strutturali			€ 482.929,34
A2) impianti elettrici			€ 596.370,35
A3) impianti meccanici			€ 733.982,49
impianti idrici e IA			€ 17.863,92
A4) superamento bb.aa			€ 0,00
	Totale lavori		€ 2.566.962,38
A5) Costi per apprestamenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00%		€ 62.291,95
	Totale al lordo del ribasso		€ 2.629.254,33
	Totale lavori al netto del ribasso		€ 2.202.453,72
	Sommano lavori da appaltare		€ 2.264.745,67
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato), al netto del ribasso	14,20%		€ 98.870,09
A7) Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%		€ 3.954,80
	Somma per progettazione esecutiva		€ 102.824,89
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE			€ 2.367.570,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B0) Quadro economico interventi fase 1			€ 470.000,00
B1) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e arrotondamenti			€ 23.932,43
Lavori in economia			€ 15.000,00
B2) Acquisto terreni 10% max			€ 0,00
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture			€ 100.000,00
B4) Indagini geologiche e diagnostiche (lordo ribasso)	0,00%		€ 60.854,74
Indagini storiche	42,00%		€ 4.002,00
B5) spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%)			€ 632.955,38
B5.a) Progettazione PFTE			€ 25.645,42
Progettazione PD e CSP	0,00%	90,95%	€ 184.794,60
verifica vulnerabilità sismica	0,00%		€ 121.919,29
B5.b) Supporto al RUP	0,00%		€ 0,00
B5.c) Verifica di progetto art. 26	52,89%	96,33%	€ 22.445,42
B5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti)	0,00%	96,33%	€ 53.658,51
collaudo acustico	0,00%		€ 5.000,00
B5.e) Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	96,33%	€ 190.147,69
accatastamento	0,00%		€ 5.000,00
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%		€ 24.344,44
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 36.235,93
B6.a) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (escluso 20% fondo innovazione)	2,0%	80,0%	€ 36.235,93
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)			€ 0,00
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)			€ 0,00
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)			€ 0,00
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)			€ 5.000,00
B8) IVA			€ 413.788,53
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5-A6-A7 E B.1)	10,0%		€ 239.150,30
B8.b) IVA 22% (su voce B3)	22,0%		€ 22.000,00
B8.c) IVA 22% (su voce B4)	22,0%		€ 13.388,04
B8.d) IVA 22% (su voce B5)	22,0%		€ 139.250,18
	Totale somme a disposizione		€ 1.761.769,00
Totale Quadro Economico A+B			€ 4.129.339,57
CASA DI COMUNITÀ DI VIADANA - M6.C1-1.1 - QUADRO FINANZIARIO		CUP E67H21009310002	
Casa di Comunità			€ 3.804.597,00
fondo opere indifferibili Casa di Comunità Viadana ex Decreto RGS n. 52 del 02/03/2023			€ 324.742,57
totale			€ 4.129.339,57

28/09/2023, simona vallicelli *firma apposta digitalmente*

copia informatica per consultazione