



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario
 Regione
Lombardia
ASST Mantova

**DECRETO N. 1055 DEL 30/09/2023
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

OGGETTO: PNC - M6C2-1.2 - PIANO PLURIENNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO (SICUREZZA, SISMICA E ANTINCENDIO) P.O. SAN PELLEGRINO CASTIGLIONE DELLE STIVIERE EDIFICI D ED L - CUP: E29J21011980002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RETTIFICA ATTO N.669/2023

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni*”, Regione Lombardia ha approvato l'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC “*Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile*” – *Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici “D ed L”* per un importo pari ad € 846.643,00; Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC; con Decreto n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 846.643,00 per l'intervento di ristrutturazione dell'Edifici D-L dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di ristrutturazione degli edifici D-L dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 255 del 23.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale; con decreto n. 541 del 25.05.2023 è stata affidata la progettazione definitiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento in parola al R.T.P. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria) e Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l. di Roma (mandante), mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 2;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 2 Investimento 1.2 è prevista la realizzazione dell'intervento “*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che con decreto n. 669 del 26.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub lotto prestazionale 4, cluster AQ2 Lombardia 2, per un importo pari ad € 509.375,88 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;

RITENUTO pertanto di rettificare l'atto n. 669 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 510.658,04

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

oltre oneri di legge anziché € 509.375,88 oltre oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*", conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E29J21011980002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*";

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DECRETA

1. di rettificare l'atto n. 669 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 562.840,39 inclusi oneri di legge anziché € 564.596,92 inclusi oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;
2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*";
3. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
4. di confermare l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.
BOSCAINI RENZO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11)
e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 -IA.02 - IA.04)
per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici
pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali
delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.
CIG accordo quadro:9326356072 | Lotto geografico: Lombardia

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1:
SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE SAN PELLEGRINO IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

EDIFICIO "D" STUDI E CENTRALE TERMICA ED EDIFICIO "L" CAMERE ARDENTI IN VIA GARIBALDI, 81

CUP: E29J21011980002 - CIG DERIVATO: 97533238C0

COMMITTENTE: **AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) MANTOVA**

Direttore Generale: Dott.ssa Mara Azzi	Direttore Sanitario: Dott. Alessandro Malingher	Direttore Amministrativo: Dott. Giuseppe Ferrari	Direttore Socio Sanitario: Dott. Renzo Boscaini	RUP: Ing. Leo Traldi
--	---	--	---	--------------------------------

PROGETTISTA:

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:

3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A
(Mandatario)

STUDIO SPERI S.r.l.
(Mandante)



3TI PROGETTI ITALIA
INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.
Via delle Sette Chiese 142, 00145 ROMA - ITALIA
tel +39 0655301518 fax +39 0655301522
www.3tiprogetti.it - info@3tiprogetti.it



Progettista Responsabile: Arch. Francesco Lupoi Iscritto all'albo dell'ordine degli architetti di Roma n°21208	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: Ing. Alfredo Ingletti Iscritto all'albo degli ingegneri di Roma n° 16300
---	--

FASE: **PROGETTO DEFINITIVO**

TITOLO: **QUADRO ECONOMICO**

DATA 26/09/2023	CODICE DOCUMENTO 16291.PD.GEN.00.QE.020	REV R01	redatto 3TI
			verificato AIN
			approvato AIN



Quadro economico

codice documento: **16291.PD.GEN.00.QE.020**

rev: **R01**

pag 2 / 2

APPALTO INTEGRATO BASE DI GARA: DEFINITIVO		
sconto progettazione 38,23%		
RTP 3TI progetti italia		
ribasso offerto 15% Appalto integrato		
Cobar s.p.a.		
OSPEDALE SAN PELLEGRINO M6.C2-1.2 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO	EDIFICIO D/L CUP E29J21011980002 Vincolato	IMPORTO AGGIUDICAZIONE 15%
A) LAVORI DA APPALTARE		
così suddivisi:		
LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
A1)	opere strutturali	€ 490.796,73 € 417.177,22
A2)	impianti tecnologici	€ 60.660,27 € 51.561,23
Totale lavori		€ 551.457,00 € 468.738,45
A3)	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3%	€ 16.543,71 € 16.543,71
Totale lavori appalto		€ 485.282,16
A4)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 26.375,88
A5)	Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	€ 1.015,04
Totale progettazione		€ 26.390,92
Sommano complessivamente opere da appaltare		€ 568.000,71 € 511.673,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
di cui:		
B1)	Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (IVA e Oneri previdenziali compresi) ribasso e arrotondamenti	€ 134.446,26
B2)	Acquisto terreni 10% max	
B3)	Attrezzature, Arredi e Forniture	
B4)	Indagini geologiche e diagnostiche	€ 1.575,00
B4.1)	GEOLOGICHE comprese di cassa 5%	€ 1.575,00
B4.2)	INDAGINI DIAGNOSTICHE	€ -
B5)	spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatamento	€ 112.459,06
B5.a)	Progettazione CSP (al netto sconto di gara)	
	DI CUI PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/CSP	€ 61.598,76
	DI CUI PROGETTAZIONE ESECUTIVA/CSP DA METTERE A GARA APPALTO INTEGRATO	
B5.b)	Supporto al RUP	
B5.c)	Verifica di progetto art. 26	€ 11.383,06
B5.d)	Collaudo (statico, funzionale degli impianti)	€ 2.374,01
B5.e)	Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 32.777,88
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	€ 4.325,35
B6)	Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 - D. Lgs.	€ 10.224,01
B6.b)	Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)	
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)	
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)	
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (IVA compresa)	€ 2.000,00
B8)	IVA	
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3)	€ 43.372,09
B8.c)	IVA 22% (su voce B3- B4-B5)	€ 30.893,49
totale somme a disposizione		€ 334.969,92
Totale Quadro Economico A+B		€ 846.643,00