



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario  
 Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

**DECRETO N. 1055 DEL 30/09/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNC - M6C2-1.2 - PIANO PLURIENNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO (SICUREZZA, SISMICA E ANTINCENDIO) P.O. SAN PELLEGRINO CASTIGLIONE DELLE STIVIERE EDIFICI D ED L - CUP: E29J21011980002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RETTIFICA ATTO N.669/2023**

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni*”, Regione Lombardia ha approvato l'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC “*Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile*” – *Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici “D ed L”* per un importo pari ad € 846.643,00; Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC; con Decreto n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 846.643,00 per l'intervento di ristrutturazione dell'Edifici D-L dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di ristrutturazione degli edifici D-L dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 255 del 23.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale; con decreto n. 541 del 25.05.2023 è stata affidata la progettazione definitiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento in parola al R.T.P. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria) e Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l. di Roma (mandante), mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 2;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 2 Investimento 1.2 è prevista la realizzazione dell'intervento “*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che con decreto n. 669 del 26.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub lotto prestazionale 4, cluster AQ2 Lombardia 2, per un importo pari ad € 509.375,88 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;

RITENUTO pertanto di rettificare l'atto n. 669 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 510.658,04

oltre oneri di legge anziché € 509.375,88 oltre oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*", conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E29J21011980002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*";

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DECRETA

1. di rettificare l'atto n. 669 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 562.840,39 inclusi oneri di legge anziché € 564.596,92 inclusi oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;
2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edifici D ed L*";
3. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
4. di confermare l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.  
BOSCAINI RENZO

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Accordo quadro per l'affidamento di lavori ( OG2 - OG11 )  
e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 -IA.02 - IA.04)  
per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici  
pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali  
delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.  
CIG accordo quadro:9326356072 | Lotto geografico: Lombardia

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1:  
SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

## RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE SAN PELLEGRINO IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

EDIFICIO "D" STUDI E CENTRALE TERMICA ED EDIFICIO "L" CAMERE ARDENTI IN VIA GARIBALDI, 81

**CUP: E29J21011980002 - CIG DERIVATO: 97533238C0**

COMMITTENTE: **AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) MANTOVA**

<b>Direttore Generale:</b> Dott.ssa Mara Azzi	<b>Direttore Sanitario:</b> Dott. Alessandro Malingher	<b>Direttore Amministrativo:</b> Dott. Giuseppe Ferrari	<b>Direttore Socio Sanitario:</b> Dott. Renzo Boscaini	<b>RUP:</b> Ing. Leo Traldi
--	---	--	---	--------------------------------

PROGETTISTA:

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:

3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A  
(Mandatario)

STUDIO SPERI S.r.l.  
(Mandante)



**3TI PROGETTI ITALIA**  
INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.  
Via delle Sette Chiese 142, 00145 ROMA - ITALIA  
tel +39 0655301518 fax +39 0655301522  
www.3tiprogetti.it - info@3tiprogetti.it



**Progettista Responsabile:**

Arch. Francesco Lupoi  
Iscritto all'albo dell'ordine degli architetti di Roma n°21208

**Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche:**

Ing. Alfredo Ingletti  
Iscritto all'albo degli ingegneri di Roma n° 16300

FASE: **PROGETTO DEFINITIVO**

TITOLO: **QUADRO ECONOMICO**

DATA 26/09/2023	CODICE DOCUMENTO <b>16291.PD.GEN.00.QE.020</b>	REV <b>R01</b>	redatto 3TI
			verificato AIN
			approvato AIN



Quadro economico

codice documento: **16291.PD.GEN.00.QE.020**

rev: **R01**

pag 2 / 2

APPALTO INTEGRATO BASE DI GARA: DEFINITIVO			
sconto progettazione 38,23%			
RTP 3TI progetti italia			
ribasso offerto 15% Appalto integrato			
Cobar s.p.a.			
OSPEDALE SAN PELLEGRINO M6.C2-1.2 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO		EDIFICIO D/L CUP E29J21011980002 Vincolato	IMPORTO AGGIUDICAZIONE 15%
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>			
così suddivisi:			
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
di cui:			
A1)	opere strutturali	€ 490.796,73	€ 417.177,22
A2)	impianti tecnologici	€ 60.660,27	€ 51.561,23
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 551.457,00</b>	<b>€ 468.738,45</b>
A3)	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3%	€ 16.543,71	€ 16.543,71
<b>Totale lavori appalto</b>			<b>€ 485.282,16</b>
A4)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 25.375,88
A5)	Contributo previdenziale spese tecniche (4%)		€ 1.015,04
<b>Totale progettazione</b>			<b>€ 26.390,92</b>
<b>Sommano complessivamente opere da appaltare</b>		<b>€ 568.000,71</b>	<b>€ 511.673,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
di cui:			
B1)	Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (IVA e Oneri previdenziali compresi) ribasso e arrotondamenti		€ 134.446,26
B2)	Acquisto terreni 10% max		
B3)	Attrezzature, Arredi e Forniture		
B4)	Indagini geologiche e diagnostiche		€ 1.575,00
B4.1)	GEOLOGICHE comprese di cassa 5%		€ 1.575,00
B4.2)	INDAGINI DIAGNOSTICHE		€ -
B5)	spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatastamento		€ 112.459,06
B5.a)	Progettazione CSP (al netto sconto di gara)		
	DI CUI PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/CSP	€ 61.598,76	
	DI CUI PROGETTAZIONE ESECUTIVA/CSP DA METTERE A GARA APPALTO INTEGRATO		
B5.b)	Supporto al RUP		
B5.c)	Verifica di progetto art. 26		€ 11.383,06
B5.d)	Collaudo (statico, funzionale degli impianti)		€ 2.374,01
B5.e)	Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 32.777,88	
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche (4%)		€ 4.325,35
B6)	Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 - D. Lgs.	€ 10.224,01	
B6.b)	Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)		
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)		
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)		
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (IVA compresa)		€ 2.000,00
B8)	IVA		
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3)	€ 43.372,09	
B8.c)	IVA 22% (su voce B3- B4-B5))	€ 30.893,49	
<b>totale somme a disposizione</b>			<b>€ 334.969,92</b>
<b>Totale Quadro Economico A+B</b>			<b>€ 846.643,00</b>