



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

**DECRETO N. 1052 DEL 29/09/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNRR - M6C1-1.1 - CASA DI COMUNITA' DI CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE - CUP: E25F21001570002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Païolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## **IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere per un costo complessivo pari ad € 4.900.000,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere, ulteriori fondi per un importo pari ad € 453.675,90;

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi;

con decreto n. 1195 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New.Tech s.r.l. (mandanti), la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

VISTI:

- il progetto esecutivo dell'intervento di Realizzazione della Casa di comunità di Castiglione delle Stiviere, conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E25F21001570002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto esecutivo dell'intervento "Casa di comunità di Castiglione delle Stiviere";
2. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
3. di confermare l'Ing. Leo Traldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.  
BOSCAINI RENZO

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

		CDC
		IMPORTO OPERE IN APPALTO aggiudicate 12,88%
<b>A</b>	<b>Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza</b>	
A.1	Opere Edili	€ 1.768.293,52
A.2	Opere Strutturali	€ 1.195.927,97
A.2	Impianti Meccanici	€ 783.191,17
A.3	Impianti Elettrici e Speciali	€ 940.002,82
A.4	Opere Esterne	€ 102.004,59
	<b>Totale Lavori (importo soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 4.789.420,07</b>
	<b>Totale Lavori ribassato 12,88 %</b>	<b>€ 4.172.542,76</b>
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 100.000,00
	<b>Totale Capo A</b>	<b>€ 4.889.420,07</b>
	<b>Totale Capo A contrattuale</b>	<b>€ 4.272.542,76</b>
<b>B</b>	<b>Capo B – Somme a Disposizione</b>	
B.1	Imprevisti e ribasso IVA 10% compresa	€ 44.467,10
B.2	Acquisto terreni	€ 0,00
B.3	Attrezzature, arredi e forniture	€ 92.300,00
B.4	Allacci IVA compresa	€ 2.000,00
	<b>Totale Capo B</b>	<b>€ 138.767,10</b>
<b>C</b>	<b>Somme per progettazione e collaudi</b>	
C.1	Progettazione	€ 308.413,88
C.2	Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 36.250,00
C.3	verifica	€ 26.000,00
C.4	Pratica SCIA finale VVF	
C.5	Accatastamento	€ 1.000,00
C.6	Oneri di laboratorio per verifiche materiali	€ 1.000,00
C.7	Collaudo statico	€ 15.000,00
C.8	Collaudo tecnico Amministrativo	€ 60.600,00
C.9	indagini geologiche e geotecniche	€ 2.000,00
C.10	verifica preventiva interesse archeologico	€ 1.000,00
C.11	indagini magnetometrica	€ 2.490,00
	<b>Sommano spese tecniche</b>	<b>€ 453.753,88</b>
<b>D</b>	<b>Oneri vari</b>	
D.1	Oneri previdenziali 4%-5% su C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8 +C.9	€ 18.000,56
D.2	spese di gara e pubblicazioni	
D.3	Incentivo art 113 D.lgs50/2016 (0,25% importo lavori compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 30.341,30
	<b>Sommano Oneri Vari</b>	<b>€ 48.341,86</b>
<b>E</b>	<b>Somme per IVA</b>	
E.1	I.V.A. 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 427.254,28
E.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e indagini	€ 103.785,98
E.3	I.V.A. 10% su arredi	€ 9.230,00
	<b>Sommano capo E</b>	<b>€ 540.270,25</b>
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.181.133,09</b>
	<b>TOTALE GENERALE (FOI compresi)</b>	<b>€ 5.353.675,85</b>
	<b>FOI</b>	<b>€ 453.675,85</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 5.353.675,85</b>