



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario  
 Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

**DECRETO N. 1050 DEL 29/09/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNRR - M6C1-1.3 - OSPEDALE DI COMUNITA' DI MANTOVA - CUP:  
E67H21009340002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RETTIFICA  
DECRETO N. 716 DEL 29.06.2023**

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## **IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova per un importo pari ad € 2.415.000,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.415.000,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 192.153,17;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Tecnico Patrimoniale;

con decreto n. 1198 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all’Ospedale di Comunità di Mantova;

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

con decreto n. 287 del 30.03.2023 è stata affidata ad Artelia Italia s.p.a. di Roma, la progettazione definitiva, comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3 è prevista la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU;

DATO ATTO che con decreto n. 716 del 29.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub lotto prestazionale 4, cluster AQ2 Lombardia 4, per un importo pari ad € 1.610.515,70 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;

RITENUTO pertanto di rettificare l'atto n. 716 del 29.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 4 per un importo pari ad € 1.783.205,25 oltre oneri di legge anziché € 1.610.515,70, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di comunità di Mantova, conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E67H21009340002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### **DECRETA**

1. di rettificare l'atto n. 716 del 29.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 4 per un importo pari ad € 1.963.690,45 inclusi oneri di legge anziché € 1.778.019,88, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;
2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "Ospedale di comunità di Mantova";
3. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO

**DIRETTORE GENERALE F.F.  
BOSCAINI RENZO**

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA - IM6.C1-1.3 - QUADRO ECONOMICO		CUP E67H21009340002
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>PD 26/09/2023</b>
così suddivisi:		
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>22,50%</b>
di cui:		
A1) opere edili opere strutturali		€ 950.535,75
A2) impianti elettrici		€ 653.681,29
A3) impianti meccanici impianti idrici		€ 633.213,13
	<b>Totale lavori lordo ribasso</b>	<b>€ 2.237.430,17</b>
	<b>Totale lavori netto ribasso</b>	<b>€ 1.734.008,38</b>
A5) Costi per apprestamenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00%	€ 0,00
	<b>Sommano da appaltare</b>	<b>€ 1.734.008,38</b>
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato)	22,50%	€ 49.197,26
A7) Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%	€ 1.967,89
	<b>Somma per progettazione esecutiva</b>	<b>€ 51.165,15</b>
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 1.785.173,53</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e arrotondamenti		€ 11.293,72
<del>B1a) Importo FOI 2023 Decreto MEF 10 febbraio 2023 - RGS 29/05/2023</del>		<del>€ 0,00</del>
B2) Acquisto terreni 10% max		€ 0,00
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture		€ 220.000,00
B4) Indagini geologiche e diagnostiche		€ 0,00
B5) spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatastamento		€ 292.424,15
B5.a) Progettazione PFTE		
Progettazione PD e CSP	35,00%	€ 91.368,22
verifica vulnerabilità sismica		€ 0,00
B5.b) Supporto al RUP	0,00%	€ 0,00
B5.c) Verifica di progetto art. 26	0,00%	€ 40.173,60
B5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti) collaudo acustico	0,00%	€ 38.604,26 € 5.000,00
B5.e) Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione accatastamento	35,00%	€ 102.030,99 € 4.000,00
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%	€ 11.247,08
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€ 32.281,74
B6.a) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (escluso 20% fondo innovazione)	2,0% 80,0%	€ 32.281,74
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)		€ 0,00
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)		€ 0,00
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)		€ 0,00
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)		€ 0,00
B8) IVA		€ 265.980,04
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5- A6-A7 E B.1)	10,0%	€ 179.646,72
B8.b) IVA 10% (su voce B3)	10,0%	€ 22.000,00
B8.c) IVA 22% (su voce B4)	22,0%	€ -
B8.d) IVA 22% (su voce B5)	22,0%	€ 64.333,31
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 821.979,64</b>
<b>Totale Quadro Economico A+B</b>		<b>€ 2.607.153,17</b>

OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA - IM6.C1-1.3 - QUADRO FINANZIARIO		CUP E67H21009340002
CUP E67H21009340002	Ospedale di Comunità	€ 2.415.000,00
	fondo opere indifferibili Ospedale di Comunità Mantova ex Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022 (verranno alimentate in ReGIS direttamente dal MEF/SOGEI non appena verrà perfezionato il decreto finale di assegnazione)	€ 192.153,17
	<b>totale</b>	<b>€ 2.607.153,17</b>