



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario
 Regione
Lombardia
ASST Mantova

**DECRETO N. 1045 DEL 29/09/2023
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNRR - M6C1-1.1 - CASA DI COMUNITA' DI MANTOVA - CUP:
E62C21001530002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RETTIFICA
DECRETO N.717 DEL 29.06.2023**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Païolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (P.O.R.) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;

con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Mantova è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Tecnico Patrimoniale;

con decreto n. 1199 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Mantova;

con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata ad Artelia Italia s.p.a. di Roma, la progettazione definitiva;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che con decreto n. 717 del 29.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento mediante adesione all'AQ2 Invitalia – sub lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 4, per un importo pari ad € 7.575.012,00 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;

RITENUTO pertanto di rettificare l'atto n. 717 del 29.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia – sub lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 4 per un importo pari ad € 8.704.554,45 oltre oneri di legge anziché € 7.575.012,00 oltre oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento di Realizzazione della Casa di comunità di Mantova, conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E62C21001530002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DECRETA

1. di rettificare l'atto n. 717 del 29.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia – sub lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 4 per un importo pari ad € 9.582.432,72 inclusi oneri di legge anziché € 8.366.615,65 inclusi oneri di legge, provvedendo conseguentemente alla firma dell'Ordine di Attivazione;
2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "Casa di comunità di Mantova";
3. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile del Procedimento per il presente intervento;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.
BOSCAINI RENZO
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - M6.C1-1.1 - QUADRO ECONOMICO CUP E62C21001530002

A) LAVORI DA APPALTARE		PD 26/09/2023
così suddivisi:		
LAVORI A BASE D'ASTA		22,50%
di cui:		
A1) opere edili		€ 2.778.088,46
opere strutturali		€ 4.143.055,43
A2) impianti elettrici		€ 1.320.528,58
A3) impianti meccanici		€ 2.158.327,53
impianti idrici		
	Totale lavori lordo ribasso	€ 10.400.000,00
	Totale lavori netto ribasso	€ 8.060.000,00
A5) Costi per apprestamenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 475.854,14
	Sommano da appaltare	€ 8.535.854,14
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato)	22,50%	€ 168.700,82
A7) Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%	€ 6.748,03
	Somma per progettazione esecutiva	€ 175.448,85
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 8.711.302,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Imprevisti e ribasso d'asta - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i		€ 170.202,29
B2) Acquisto terreni 10% max		€ 0,00
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture		€ 200.000,00
B4) Indagini diagnostiche - <u>netto ribasso</u>	35,00%	€ 98.599,00
B4a) Indagini geologiche - <u>lordo ribasso</u>		€ 58.015,00
B5) spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi,		€ 1.473.067,90
B5.a) progettazione PFTF		€ 100.000,00
Progettazione PD e CSP	35,00%	€ 445.282,21
verifica vulnerabilità sismica - <u>netto ribasso</u>	35,00%	€ 72.780,43
B5.b) Supporto al RUP	0,00%	€ 0,00
B5.c) Verifica di progetto art. 26	62,00%	€ 120.999,75
B5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti)	0,00%	€ 194.830,24
collaudo acustico	0,00%	€ 7.000,00
B5.e) Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	35,00%	€ 403.584,53
accatastamento		€ 3.000,00
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%	€ 52.810,30
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€ 174.013,67
B6.a) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (escluso 20% fondo	2,0% 80,0%	€ 174.013,67
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)		€ 0,00
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)		€ 0,00
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)		€ 0,00
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)		€ 0,00
B8) IVA		€ 1.266.680,55
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5-A6-A7 E B.1)	10,0%	€ 888.150,53
B8.b) IVA 10% (su voce B3)	10,0%	€ 20.000,00
B8.c) IVA 22% (su voce B4 + B4a)	22,0%	€ 34.455,08
B8.d) IVA 22% (su voce B5)	22,0%	€ 324.074,94
	totale somme a disposizione	€ 3.440.578,40
Totale Quadro Economico A+B		€ 12.151.881,39

CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - M6.C1-1.1 - QUADRO FINANZIARIO CUP E62C21001530002

CUP E62C21001530002	casa di comunità	€ 11.285.780,00
	fondo opere indifferibili casa di comunità Mantova ex Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022 (verranno alimentate in ReGiS direttamente dal MEF/SOGEI non appena verrà perfezionato il decreto finale di assegnazione)	€ 866.101,39
	totale	€ 12.151.881,39