



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 723 del 01/10/2021

STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI PRESSO I P.O. DI ASOLA E DI BORGO MANTOVANO, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI BAR - AGGIUDICAZIONE LOTTO N.2 P.O. DI BORGO MANTOVANO

Direttore Struttura: **ALBINI GIUSEPPE**
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

Determina n. 723 del 01/10/2021

Fascicolo 572/2020 CI: 1.06.03

Proposta n. 2090/2021



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

PREMESSO che:

- con decreto n. 513 del 23.04.2021 è stata indetta procedura di gara aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione della gestione dei bar interni e distributori automatici nei Presidi Ospedalieri di Asola (lotto 1) e Borgo Mantovano (lotto 2);
- l'importo complessivo posto a base i gara per la concessione è pari a complessivi € 515.000,00 iva esclusa, così ripartito:
 - per il lotto n. 1 – Presidio Ospedaliero di Asola: € 160.000,00 iva esclusa;
 - per il lotto n. 2 – Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano: € 355.000,00 iva esclusa;

DATO ATTO che:

- in data 3.06.2021, come da verbale allegato (Allegato n.1) si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte
- per il lotto n. 1 non sono pervenute offerte mentre per il lotto n. 2 è pervenuta un'unica offerta presentata da Gruppo Argenta s.p.a.;
- in esito alle operazioni di analisi della documentazione amministrativa relativamente al lotto n. 2, come da verbale in allegato (Allegato n.2), è stata disposta l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;
- in data 9.06.2021, come da verbale in allegato (Allegato n.3), si è tenuta, in forma pubblica, la seduta per l'apertura della documentazione tecnica allegata alle offerte pervenute;
- con atto n. 809 del 29.06.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta dai Commissari di seguito indicati:
 - Presidente: Dott. Antonio Ferrari, Dirigente Medico di Direzione Sanitaria del P.O. di Mantova;
 - Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
 - Componente: Sig. Mauro Mainotti, Responsabile Cucina del P.O. di Borgo Mantovano;
 - Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- in data 11.08.2021, come da verbale in allegato (Allegato n.4), si è tenuta, in forma riservata, la prima seduta della Commissione Giudicatrice, per la precisazione degli elementi e dei parametri di valutazione dell'offerta tecnica, nonché per la definizione delle modalità di attribuzione dei punteggi;

Determina n. 723 del 01/10/2021

Fascicolo 572/2020 CI: 1.06.03
Proposta n. 2090/2021

- in data 3.09.2021, come da verbale in allegato (Allegato n.5), si è tenuta, in forma riservata, la seduta della Commissione Giudicatrice nell'ambito della quale si è proceduto alle seguenti operazioni:
 - a lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche da parte dei tre Commissari di gara sulla base dei criteri PT1, PT2, PT3, PT4;
 - b raccolta dei punteggi relativi ai singoli aspetti, riassunti in un unico prospetto che somma i punteggi relativi ai criteri dal PT1 al PT4;
 - c calcolo della media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione;
 - d moltiplicazione dei singoli coefficienti per il peso previsto per ciascun elemento di valutazione;

CONSIDERATO che il Presidente della Commissione, in esito delle suddette operazioni, ha attribuito all'operatore economico Gruppo Argenta s.p.a. un punteggio pari a 46,05 punti;

ATTESO che:

- il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come da Disciplinare di gara, non può essere inferiore a punti 35,00;
- la ditta Gruppo Argenta s.p.a. è stata pertanto ammessa alla fase di apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che in data 24.09.2021, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura dell'offerta economica, come da verbale allegato (Allegato n.6);

CONSIDERATO che:

- la ditta Gruppo Argenta s.p.a. ha offerto un importo pari ad € 522.000,00, riportando un punteggio economico pari a 30,00 punti;
- dal suddetto punteggio economico ne deriva un punteggio totale pari a 76,05 punti;

RITENUTO di procedere all'affidamento in concessione della gestione del bar interno e dei distributori automatici nel Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano (lotto n. 2) a Gruppo Argenta s.p.a. per un importo pari ad € 522.000,00 oltre iva di legge, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 87.000,00;

Determina n. 723 del 01/10/2021

Fascicolo 572/2020 CI: 1.06.03
Proposta n. 2090/2021



PRECISATO che il presente affidamento determinerà un ricavo pari ad € 522.000,00 oltre iva, da contabilizzare sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2021/2027;

RITENUTO di confermare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Piero Superbi, Direttore Medico del P.O. di Borgo Mantovano quale D.E.C. (Direttore Esecuzione del Contratto) per il presente affidamento;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare i lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dei bar interni e distributori automatici nei Presidi Ospedalieri di Asola (lotto 1) e Borgo Mantovano (lotto 2), come da verbali allegati al presente atto quali parti integranti (verbali dal n. 1 al n. 6);
2. di prendere atto che per il lotto n. 1 relativo al P.O. di Asola non sono pervenute offerte e quindi la gara, relativamente al lotto in argomento, viene dichiarata deserta;
3. di procedere all'affidamento in concessione della gestione del bar interno e dei distributori automatici nel Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano (lotto n. 2) alla Ditta Gruppo Argenta s.p.a., per un periodo di 72 mesi con decorrenza dal 1/10/2021 e sino al 30/09/2027 per un importo pari ad € 636.840,00 iva compresa, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 106.140,00 iva compresa;
4. di contabilizzare il ricavo sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2021/2027;

Determina n. 723 del 01/10/2021

Fascicolo 572/2020 CI: 1.06.03

Proposta n. 2090/2021



5. di confermare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Piero Superbi, Direttore Medico del P.O. di Borgo Mantovano quale D.E.C. (Direttore Esecuzione del Contratto) per il presente affidamento;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

ALBINI GIUSEPPE

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 723 del 01/10/2021

Fascicolo 572/2020 CI: 1.06.03

Proposta n. 2090/2021



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI ASOLA (LOTTO 1) E DEL P.O. DI BORGO MANTOVANO (LOTTO 2) COMPRENSIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 03 GIUGNO 2021

L'anno 2021, il giorno 03 GIUGNO, alle ore 14:00, presso la Sala ex CAO (Circolo Aziendale Ospedaliero) del Presidio Ospedaliero di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

LOTTO 1 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI ASOLA COMPRENSIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI -CIG: 87291870FF

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura della procedura dalla quale risultano pervenute n.0 offerte;

LOTTO 2 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI BORGO MANTOVANO COMPRENSIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI - CIG: 87291946C4

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura della procedura dalla quale risulta pervenuta n.1 offerta, presentate dalla ditta:
 - GRUPPO ARGENTA SPA
- alla verifica della firma digitale della Ditta concorrente;
- all'apertura della "busta elettronica" contenenti la Documentazione Amministrativa;



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

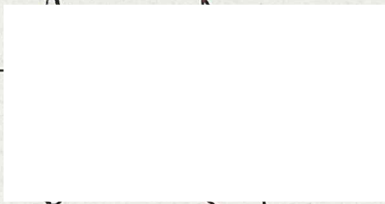
Ultimati i lavori il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 16:20, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione della ditta che ha presentato offerta per il Lotto 2, alla fase successiva.

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



COMPONENTI





**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI BORGO
MANTOVANO (LOTTO 2) COMPRESIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI
AUTOMATICI.**

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 03 GIUGNO 2021

L'anno 2021, il giorno 03 GIUGNO, alle ore 16:00, presso la Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

premessato che:

- con decreto n.513 del 23/04/2021 è stato disposto l'avvio di procedura di gara aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione della gestione dei bar interni e dei distributori automatici di bevande e alimenti presso i PP.OO. di Asola (lotto1) e di Borgo Mantovano (lotto 2);
- in data 03/06/2021 si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrato che:
 - per il lotto 1 non sono pervenute offerte;
 - per il lotto 2 è pervenuta un'unica offerta presentata da Gruppo Argenta s.p.a.; si è verificata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte dell'unico operatore economico offerente, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione dell' operatore economico alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

considerato che:

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa richiesta in sede di gara, ai fini dell'ammissione alla procedura per quanto riguarda il lotto n. 2;
- procedendo alle operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa presentata, non risulta necessario attivare il soccorso istruttorio e/o procedere ad accertamenti d'ufficio e/o procedere a richiedere documentazione integrativa, atteso che la



documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico concorrente risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Tutto ciò premesso e considerato:

- il Seggio di gara procede, dunque, previa redazione e successiva pubblicazione della relativa delibera, all'ammissione alla successiva fase di apertura delle buste tecniche dell'operatore economico Gruppo Argenta s.p.a., relativamente al lotto n.2.

Ultimati i lavori il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 16:30.

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTI





AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI BORGO MANTOVANO (LOTTO 2) COMPRESIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 09/06/2021

L'anno 2021, il giorno 9 Giugno, alle ore 12:00 presso la Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, del Presidio Ospedaliero di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi con funzioni di Segretario Verbalizzante.

Non sono presenti i rappresentanti della società concorrente previamente avvertiti.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a rendere noti gli esiti delle verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dal concorrente;
- all'apertura della "busta elettronica" contenente la Documentazione Tecnica;
- alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 12:15 demandando l'esame dei documenti contenuti nella busta tecnica alla Commissione Giudicatrice.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

ALLEGATO 4

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI BORGO MANTOVANO (LOTTO 2) COMPRESIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI.

VERBALE DI GARA - FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA) DEL 11/08/2021

L'anno 2021, il giorno 11 agosto alle ore 12:00, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con atto deliberativo n. 809 del 29/06/2021 e così composta:

- Presidente: Dott. Antonio Ferrari, Dirigente Medico di Direzione Sanitaria del P.O. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig. Mauro Mainotti, Responsabile Cucina del P.O. di Borgo Mantovano;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova.

Premesso:

- che, in data 03/06/2021, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte relativa alla procedura per l'affidamento in concessione degli spazi adibiti a bar e per il lotto n.2 risulta pervenuta una sola offerta presentata da Gruppo Argenta s.p.a. con sede legale in Reggio Emilia;
- che, in data 03/06/2021, si è tenuta, in sede riservata, la seduta per la valutazione della documentazione amministrativa che è risultata essere regolare ed è pertanto stata disposta l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;
- che in data 09/06/2021 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica prodotta dal concorrente;
- che alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice, al segretario verbalizzante ed al Presidente del Seggio di gara;

Tutto ciò premesso:

- 1) la Commissione Giudicatrice riceve la documentazione contenente l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante;



2) si ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alle presenti sedute di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse in gara), si procede con il riepilogo delle attività che verranno svolte e dei criteri che presidono la valutazione delle offerte tecniche.

In particolare, la Commissione, nella presente seduta e nelle successive sedute riservate, dovrà valutare l'offerta tecnica contenuta nella "Busta Telematica – Offerta Tecnica" e dovrà procedere all'assegnazione dei relativi punteggi.

Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (cfr. punto 17 del disciplinare):

- LA QUALITA': 70 punti;
- IL PREZZO: 30 punti.

3) la Commissione Giudicatrice precisa, poi, i parametri da utilizzare nella valutazione delle offerte tecniche, già definiti dal Disciplinare di gara, nei termini specificati nella tabella allegata al presente verbale;

4) Il Presidente della Commissione precisa che:

Per ciascuno degli elementi tecnici sopra indicati il generico coefficiente V_i (a) attribuito alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno, sarà determinato mediando i coefficienti (appartenenti all'intervallo $0 \div 1$) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

insufficiente: da 0,00 a 0,19
sufficiente: da 0,20 a 0,39
discreto: da 0,40 a 0,59
buono: da 0,60 a 0,79
ottimo: da 0,80 a 1,00

In dettaglio i coefficienti V_i (a) sono determinati come di seguito indicato:

- ciascun commissario attribuirà discrezionalmente per ciascuno degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4, un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la Scala di Giudizi sopra indicata;
- successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4;
- infine i coefficienti relativi a ciascun elemento di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4, come sopra calcolati verranno moltiplicati per il peso previsto per ciascuno degli elementi di valutazione;
- non si procederà alla riparametrazione in quanto risulta pervenuta una sola offerta;

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Mantova

La sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti Vi (a) per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito dal concorrente in relazione all'offerta tecnica.

Il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore a punti 35.

L'individuazione della sopra indicata soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni proposte dai singoli partecipanti, tutte le offerte tecniche raggiungano comunque uno standard qualitativo minimo.

La Commissione giudicatrice, alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta riservata e rinvia a successiva seduta per l'attribuzione dei punteggi, sulla base dei criteri di valutazione predefiniti dal Disciplinare di gara, alle offerte tecniche pervenute.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine e 1 allegato.
Letto, confermato e sottoscritto.

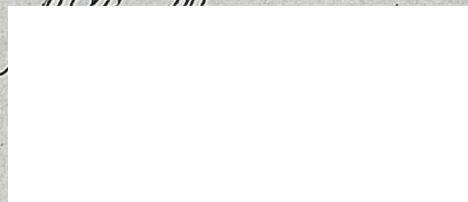
LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE



ASST DI MANTOVA
DIREZIONE MEDICA
DIRIGENTE MEDICO
Dr. ANTONIO FERRARI

IL COMPONENTI



IL SEGRETARIO





Allegato n. 1

PT	Elementi di valutazione	Descrizione	Punteggio massimo assegnabile
PT1	Organizzazione del servizio e del modello esecutivo proposto per il servizio bar e rivendita quotidiani	<p>Il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva la propria proposta progettuale mediante la quale deve emergere il sistema organizzativo per la gestione del servizio oggetto della concessione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, in termini di approvvigionamento delle derrate alimentari, la preparazione degli alimenti, la pulizia dei locali e la sanificazione delle attrezzature utilizzate, orari di apertura).</p> <p>Dovrà inoltre indicare il cronoprogramma per l'inizio del servizio, a partire dalla data di consegna dei locali.</p>	Max pt. 25
PT2	Progetto tecnico di allestimento dei locali adibiti al servizio bar	<p><u>Arredi</u>: il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il tipo di materiale utilizzato, deve indicare le caratteristiche estetiche, funzionali e d'uso dei nuovi arredi proposti, con particolare attenzione, alla compatibilità degli stessi con il contesto e alla loro funzionalità. Deve inoltre allegare le schede tecniche/immagini degli arredi.</p>	Max pt. 20
PT3	Attrezzature utilizzate	<p><u>Apparecchiature/attrezzature</u>: il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il tipo di attrezzature/apparecchiature che intende utilizzare per il servizio (indicando a titolo esemplificativo e non esaustivo, il tipo, le caratteristiche tecniche e la relativa manutenzione). Il concorrente deve inoltre allegare il materiale illustrativo con le caratteristiche tecniche delle</p>	Max pt. 15



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

		apparecchiature di distribuzione automatica proposte.	
PT4	Proposte migliorative	Il concorrente deve descrivere le proposte migliorative che intende apportare al servizio finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio offerto.	Max pt. 10
	Totale		70 pt.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

ALLEGATO 5

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI BORGO MANTOVANO (LOTTO 2) COMPRENSIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI.

VERBALE DI GARA - FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA) DEL 03/09/2021

L'anno 2021, il giorno 03 settembre alle ore 12:30, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con atto deliberativo n. 809 del 29/06/2021 e così composta:

- Presidente: Dott. Antonio Ferrari, Dirigente Medico di Direzione Sanitaria del P.O. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig. Mauro Mainotti, Responsabile Cucina del P.O. di Borgo Mantovano;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova.

Premesso:

- che, in data 03/06/2021, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte relativa alla procedura per l'affidamento in concessione degli spazi adibiti a bar e per il lotto n.2 risulta pervenuta una sola offerta presentata da Gruppo Argenta s.p.a. con sede legale in Reggio Emilia;
- che, in data 03/06/2021, si è tenuta, in sede riservata, la seduta per la valutazione della documentazione amministrativa che è risultata essere regolare ed è pertanto stata disposta l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;
- che in data 09/06/2021 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica prodotta dal concorrente;
- che in data 11/08/2021 si è tenuta la prima seduta della commissione giudicatrice e che è stata consegnata la documentazione tecnica prodotta dal concorrente;
- che alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice, al segretario verbalizzante ed al Presidente del Seggio di gara;

Tutto ciò premesso:

1) Il Presidente della Commissione precisa che:

Per ciascuno degli elementi tecnici sopra indicati il generico coefficiente V_i (a) attribuito alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno, sarà determinato mediando i coefficienti (appartenenti all'intervallo $0 \div 1$) attribuiti



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

insufficiente: da 0,00 a 0,19
sufficiente: da 0,20 a 0,39
discreto: da 0,40 a 0,59
buono: da 0,60 a 0,79
ottimo: da 0,80 a 1,00

In dettaglio i coefficienti Vi (a) sono determinati come di seguito indicato:

- ciascun commissario attribuirà discrezionalmente per ciascuno degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4, un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la Scala di Giudizi sopra indicata;
- successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4;
- essendo pervenuta una sola offerta non si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari a ciascun elemento di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4 in coefficienti definitivi (Riparametrazione);
- infine i coefficienti relativi a ciascun elemento di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4 come sopra calcolati verranno moltiplicati per il peso previsto per ciascuno degli elementi di valutazione;

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque.

La sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti Vi (a) per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito dal concorrente in relazione all'offerta tecnica.

Il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore a punti 35.

L'individuazione della sopra indicata soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni proposte dai singoli partecipanti, tutte le offerte tecniche raggiungano comunque uno standard qualitativo minimo.

2) Il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone che la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica sulla base dei parametri PT. 1, PT 2, PT 3, PT4, abbia luogo nel seguente ordine – Ferrari, Bassan, Mainotti;

3) Il Dott. Antonio Ferrari procede alla lettura dei punteggi attribuiti sulla base dei parametri PT1, PT2, PT3, PT4 dando atto di quanto di seguito riportato:



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Mantova

PARAMETRO	Gruppo Argenta s.p.a.
PT1	0.60
PT2	0.50
PT3	0.90
PT4	0.70

4) La Sig.ra Sandra Bassan procede alla lettura dei punteggi attribuiti sulla base dei parametri PT1, PT2, PT3, PT4 dando atto di quanto di seguito riportato:

PARAMETRO	Gruppo Argenta s.p.a.
PT1	0.65
PT2	0.39
PT3	0.80
PT4	0.60

5) Il Sig. Mauro Mainotti procede alla lettura dei punteggi attribuiti sulla base dei parametri PT1, PT2, PT3, PT4 dando atto di quanto di seguito riportato:

PARAMETRO	Gruppo Argenta s.p.a.
PT1	0.70
PT2	0.75
PT3	0.75
PT4	0.65

6) Il Presidente della Commissione procede, nell'ordine, ad effettuare le seguenti operazioni:

a) la media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT4, come da tabella di seguito riportata:

PARAMETRO	Gruppo Argenta s.p.a.
PT1	0.65
PT2	0.55
PT3	0.82
PT4	0.65

b) a moltiplicare i coefficienti relativi a ciascun elemento di valutazione punti PT.1, PT.2, PT.3, PT4 come sopra calcolati per il peso previsto per ciascuno degli elementi di valutazione, come da tabella di seguito riportata:

PARAMETRO	Gruppo Argenta s.p.a.
PT1	16.25
PT2	11.00
PT3	12.30
PT4	6.50
TOTALE	46.05



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Mantova

7) Il Presidente della Commissione, all'esito delle suddette operazioni, attribuisce all'operatore economico Gruppo Argenta s.p.a. il punteggio di 46,05.

8) Il Presidente della Commissione, precisando che il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica è 35, ammette la Società Gruppo Argenta s.p.a. alla successiva fase di apertura delle buste economiche.

Si precisa che la Commissione, essendo pervenuta una sola offerta, ha ritenuto di non procedere alla riparametrazione dei punteggi.

La Commissione giudicatrice, alle ore 14.50 dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale è composto da n. 4 pagine e 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE



DIREZIONE MEDICA
DIRIGENTE MEDICO
Dr. ANTONIO FERRARI

[Handwritten signature]
I COMPONENTI



[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO



PT1					
VALUTAZIONE COMMISSARI					
	FERRARI	BASSAN	MAINOTTI	MEDIA COEFFICIENTI	moltiplic. coeff. x peso
GRUPPO ARGENTA SPA	0.60	0.65	0.70	0.65	16.25

PT2					
VALUTAZIONE COMMISSARI					
	FERRARI	BASSAN	MAINOTTI	MEDIA COEFFICIENTI	moltiplic. coeff. x peso
GRUPPO ARGENTA SPA	0.50	0.39	0.75	0.55	11.00

PT3					
VALUTAZIONE COMMISSARI					
	FERRARI	BASSAN	MAINOTTI	MEDIA COEFFICIENTI	moltiplic. coeff. x peso
GRUPPO ARGENTA SPA	0.90	0.80	0.75	0.82	12.30

PT4					
VALUTAZIONE COMMISSARI					
	FERRARI	BASSAN	MAINOTTI	MEDIA COEFFICIENTI	moltiplic. coeff. x peso
GRUPPO ARGENTA SPA	0.70	0.60	0.65	0.65	6.50

GRUPPO ARGENTA SPA	
PT1	16.25
PT2	11.00
PT3	12.30
PT4	6.50
TOTALE	46.05



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR NEL P.O. DI BORGO MANTOVANO (LOTTO 2) COMPRESIVO DELLA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 24 SETTEMBRE 2021

L'anno 2021, il giorno 24 Settembre, alle ore 14:40 presso la Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, del Presidio Ospedaliero di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi con funzioni di Segretario Verbalizzante.

Non sono presenti i rappresentanti delle società concorrenti previamente avvertiti.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a rendere noto il punteggio attribuito dalla Commissione di Gara alla ditta Argenta S.p.A., unico concorrente, pari a 46,05 punti, procedendo all'inserimento sulla Piattaforma Sintel;
- all'apertura delle "buste elettroniche" contenenti l'"Offerta economica";
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta dell'Offerta economica;
- a dare lettura dell'importo offerto dalla concorrente, pari ad Euro 522.000,00.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto è pervenuta un'unica offerta.

Ultimati i lavori, il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 15.00.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

