



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

**DETERMINA n. 389 del 31/03/2022**

**STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI P.O. DI ASOLA - AGGIUDICAZIONE E PROROGA**

Direttore Struttura: **GIATTI GIACOMO**  
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

**Determina n. 389 del 31/03/2022**

Fascicolo 455/2021 CI: 1.06.03

Proposta n. 662/2022

## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che con Decreto n. 1179/2021, è stato disposto l'avvio di procedura negoziata, tramite Piattaforma Sintel, per l'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il Presidio Ospedaliero di Asola da adibire ad attività commerciale di bar, comprensiva anche del servizio di somministrazione di bevande ed alimenti mediante distributori automatici per la durata di 72 mesi, eventualmente rinnovabili per un ulteriore periodo di 24 mesi ad insindacabile giudizio di A.S.S.T.;

DATO ATTO che:

- in data 22.02.2022, come da verbale allegato (Allegato n.1) si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte e risulta pervenuta un'unica offerta presentata da Falchi Gestioni;
- in esito alle operazioni di analisi della documentazione amministrativa, come da verbale allegato (Allegato n.2), con decreto n. 208 del 03.03.2022 è stata disposta l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;
- con atto n. 208 del 03.03.2022 è stata altresì nominata la Commissione Giudicatrice, composta dai Commissari di seguito indicati:
  - Dott. Andrea Avanzi, Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Amministrativa Servizi Socio Sanitari dell'A.S.S.T. di Mantova, con funzioni di Presidente;
  - Ing. Fogliano Claudio, Collaboratore Tecnico Professionale presso la Struttura Tecnico Patrimoniale dell' A.S.S.T. di Mantova;
  - Signora Manuela Nespeca, Responsabile della logistica del paziente, dei beni e dei Servizi dell' A.S.S.T. di Mantova;
  - Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- in data 02.03.2022, come da verbale allegato (Allegato n.3), si è tenuta, in forma pubblica, la seduta per l'apertura della documentazione tecnica allegata all'offerta pervenuta;
- in date 07.03.2022, 14.03.2022 e 21.03.2022, come da verbali allegati (Allegati dal n.4 al n.6), si sono tenute, in forma riservata, le sedute della Commissione Giudicatrice, nell'ambito delle quali si è provveduto alle seguenti operazioni:

### **Determina n. 389 del 31/03/2022**

Fascicolo 455/2021 CI: 1.06.03  
Proposta n. 662/2022

- a lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche da parte dei tre Commissari di gara sulla base dei criteri PT1, PT2, PT3, PT4;
- b raccolta dei punteggi relativi ai singoli aspetti, riassunti in un unico prospetto che somma i punteggi relativi ai criteri dal PT1 al PT4;
- c calcolo della media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione;
- d moltiplicazione dei singoli coefficienti per il peso previsto per ciascun elemento di valutazione;

CONSIDERATO che la Commissione, in esito delle suddette operazioni, ha attribuito all'operatore economico Falchi Gestioni di Vicenza un punteggio pari a 45,85 punti;

ATTESO che:

- il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come da Lettera di Invito, non può essere inferiore a punti 35,00;
- la ditta Falchi Gestioni di Notaro Gianluca di Vicenza, è ammessa alla fase di apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che in data 24.03.2022, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura dell'offerta economica, come da verbale allegato (Allegato n.7);

CONSIDERATO che:

- la ditta Falchi Gestioni di Vicenza ha offerto un prezzo pari a € 127.512,00 riportando un punteggio economico pari a 30 punti;
- dal suddetto punteggio economico ne deriva un punteggio totale pari a 75,75 punti;

RITENUTO:

- di procedere all'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il Presidio Ospedaliero di Asola da adibire ad attività commerciale di bar, comprensiva anche del servizio di somministrazione di bevande ed alimenti mediante distributori automatici per la durata di 72 mesi, dal 1° Maggio 2022 al 30 Aprile 2028 all'operatore economico Falchi Gestioni di Notaro Gianluca di Vicenza che ha offerto un importo pari ad € 127.512,00 oltre iva;
- di prorogare il contratto di concessione per il periodo dal 1° aprile 2022 al 30 aprile 2022 al fine di garantire il rispetto della clausola sociale di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale ed in particolare del personale svantaggiato di cui alla L. 381/91;

## **Determina n. 389 del 31/03/2022**

Fascicolo 455/2021 CI: 1.06.03  
Proposta n. 662/2022

PRECISATO che il presente affidamento determinerà un ricavo pari ad € 127.512,00 oltre iva, da contabilizzare sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2022/2028;

RITENUTO di confermare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Fabio Pajola, Direttore Medico del P.O. di Asola-Bozzolo quale D.E.C. (Direttore Esecuzione del Contratto) per il presente affidamento;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di approvare i lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;
2. di procedere all'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il Presidio Ospedaliero di Asola da adibire ad attività commerciale di bar, comprensiva anche del servizio di somministrazione di bevande ed alimenti mediante distributori automatici per la durata di 72 mesi, dal 1° Maggio 2022 al 30 Aprile 2028 all'operatore economico Falchi Gestioni di Vicenza che ha offerto un importo pari ad € 127.512,00 oltre iva;
3. di prorogare il contratto di concessione per il periodo dal 1° aprile 2022 al 30 aprile 2022 al fine di garantire il rispetto della clausola sociale di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale ed in particolare del personale svantaggiato di cui alla L. 381/91;
4. di contabilizzare il ricavo pari ad € 127.512,00 oltre iva sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2022/2028;

### **Determina n. 389 del 31/03/2022**

Fascicolo 455/2021 CI: 1.06.03  
Proposta n. 662/2022



5. di confermare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Fabio Pajola, Direttore Medico del P.O. di Asola-Bozzolo quale D.E.C. (Direttore Esecuzione del Contratto) per il presente affidamento;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

***GIATTI GIACOMO***

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Determina n. 389 del 31/03/2022**

Fascicolo 455/2021 CI: 1.06.03

Proposta n. 662/2022



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Mantova

ALLEGATO N-1

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE PRESSO IL P.O. DI ASOLA  
DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.**

**CIG: 9087290CED**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 22 FEBBRAIO 2022**

L'anno 2022, il giorno 22 Febbraio, alle ore 15:08, presso la Sala ex CAO (Circolo Aziendale Ospedaliero) del Presidio Ospedaliero di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte concorrenti.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura della procedura dalla quale risultano pervenute n. 1 offerta, presentata dalla ditta:
  - FALCHI GESTIONI;
- alla verifica della firma digitale delle Ditta concorrente;
- all'apertura delle "busta elettronica" contenente la Documentazione Amministrativa;

Ultimati i lavori il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 15:18, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione della ditta che ha presentato offerta, alla fase successiva.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE PRESSO IL P.O. DI ASOLA  
DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.**

**CIG: 9087290CED**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 22 FEBBRAIO 2022**

L'anno 2022, il giorno 22 Febbraio, alle ore 16:30, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

**premessi che:**

- con decreto n. 1179 del 01/10/2021 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, tramite piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il Presidio Ospedaliero di Asola da adibire ad attività commerciale di bar comprensiva del servizio di somministrazione di bevande e alimenti mediante distributori automatici per la durata di 72 mesi;
- in data 22/02/2022, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata all' offerta pervenuta e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, rinviandosi comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione dell'operatore economico alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

**tutto ciò premesso:**

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura;
- procedendo alle operazioni inerenti la verifiche della documentazione amministrativa presentata, non risulta necessario attivare il soccorso istruttorio e/o procedere ad accertamenti d'ufficio e/o procedere a richiedere documentazione integrativa, atteso che la documentazione amministrativa presentata da parte dell'operatore economico offerente risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito.

**Tutto ciò premesso e considerato:**



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

- il Seggio di gara procede, dunque, previa redazione e successiva pubblicazione della relativa delibera, all'ammissione alla successiva fase di apertura della busta tecnica dell'operatore economico:

- FALCHI GENERALI;

Il Seggio di gara, alle ore 17:30 dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE PRESSO IL P.O. DI ASOLA  
DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.  
CIG: 9087290CED**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 02 MARZO 2022**

L'anno 2022, il giorno 02 Marzo, alle ore 14:58 presso la sede della ASST di Mantova, Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Alla presente seduta non sono presenti rappresentanti della ditta concorrente.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a rendere noti gli esiti delle verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dal concorrente;
- all'apertura della "busta elettronica" contenente la Documentazione Tecnica;
- alla verifica della presenza dei documenti richiesti nella Lettera di invito;

Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 15:10 demandando l'esame dei documenti contenuti nelle buste tecniche alla Commissione Giudicatrice.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGGIO DI GARA**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE PRESSO IL P.O. DI ASOLA  
DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.  
CIG: 9087290CED**

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 7 MARZO 2022 DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE (VERBALE N. 1)

L'anno 2022, il giorno 07 Marzo alle ore 9:10, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 208 del 03/03/2022.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Andrea Avanzi, Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Amministrativa Servizi Socio Sanitari dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Manuela Nespeca, Responsabile della logistica del paziente, dei beni e dei Servizi dell' A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Claudio Fogliano, Collaboratore Tecnico Professionale presso la Struttura Tecnico Patrimoniale dell' A.S.S.T. di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Premesse:

In apertura di seduta si ricorda il principio secondo cui la Commissione giudicatrice deve operare con il plenum dei propri componenti e non con la semplice maggioranza e che ai fini della tutela della segretezza delle offerte e della trasparenza delle operazioni concorsuali si raccomanda l'adozione di particolari cautele per la riservatezza delle procedure di valutazione e della documentazione presentata.

La procedura è espletata mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel e pertanto la valutazione verrà effettuata su documentazione in formato elettronico, conservata all'interno del portale sopra citato.

La segretezza, la sicurezza, l'integrità e la inviolabilità della documentazione sono garantite dal sistema informatico di ARIA, al quale è possibile accedere tramite autenticazione.

La documentazione tecnica viene fornita ai Commissari su supporto USB.

La Commissione prende atto che a seguito delle operazioni di verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa e della completezza della documentazione tecnica, compiute dal seggio di gara in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, è stata ammessa alla fase di valutazione tecnico-qualitativa l'offerta presentata dall'operatore economico:

- FALCHI GESTIONI

La Commissione prende visione della documentazione a base di gara (Lettera di invito e Capitolato speciale).



Secondo quanto disciplinato dai documenti di gara precitati, la Commissione prende atto:

- che l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai criteri e relativi punteggi massimi indicati nel documento denominato "Lettera di Invito";
- che gli elementi della qualità e del prezzo sono così articolati:  
QUALITA': 70 punti;  
PREZZO: 30 punti;
- dei parametri da utilizzare nella valutazione delle offerte tecniche, già definiti dalla Lettera di invito nei termini specificati nella tabella allegata al presente verbale (Allegato n. 1);
- che per ciascuno degli elementi tecnici sopra indicati il generico coefficiente  $V_i$  (a) attribuito alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno, sarà determinato mediando i coefficienti (appartenenti all'intervallo  $0 \div 1$ ) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

insufficiente: da 0,00 a 0,19  
sufficiente: da 0,20 a 0,39  
discreto: da 0,40 a 0,59  
buono: da 0,60 a 0,79  
ottimo: da 0,80 a 1,00

- che in dettaglio i coefficienti  $V_i$  (a) sono determinati come di seguito indicato:
  - ciascun commissario attribuirà discrezionalmente per ciascuno degli elementi di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la Scala di Giudizi sopra indicata;
  - successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, di ciascuna offerta;
  - si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari a ciascun elemento di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, di ciascuna offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate determinando il singolo coefficiente  $V_i(a)$  (Riparametrazione);
  - che la Riparametrazione verrà effettuata con riferimento ai singoli elementi di valutazione;
  - infine i coefficienti relativi a ciascun elemento di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, come sopra calcolati verranno moltiplicati per il peso previsto per ciascuno degli elementi di valutazione;
  - all'offerente che avrà ottenuto la media di 1, sarà attribuito il punteggio massimo previsto per ciascuno degli elementi di valutazione in esame; agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito proporzionalmente;
  - che nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo



decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque;

- la sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti  $V_i$  (a) per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica;

- il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore a punti 35;

- nel caso in cui, in esito alle suddette operazioni, nessuna offerta, successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio di cui sopra, ottenga i complessivi 70 punti a disposizione, si provvederà a rapportare i punteggi così definiti al massimo del punteggio tecnico assegnabile, secondo la seguente formula:

$\text{punteggio considerato/punteggio maggiore} * 70$

dove:

- punteggio considerato: punteggio attribuito all'offerta in esame;
- punteggio maggiore: punteggio più alto tra quelli ottenuti dai Concorrenti.

La Commissione giudicatrice alle ore 9:45 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 14 marzo 2022 alle ore 14:30.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine e n. 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Andrea Aroni

I COMPONENTI

[Firma]

[Firma]

IL SEGRETARIO

[Firma]



## Allegato n. 1

PT		Descrizione	Punteggio max assegnabile
PT 1	Organizzazione del servizio e del modello esecutivo proposto per il servizio bar e rivendita quotidiani	Il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva la propria proposta progettuale mediante la quale deve emergere il sistema organizzativo per la gestione del servizio oggetto della concessione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, in termini di approvvigionamento delle derrate alimentari, la preparazione degli alimenti, la pulizia dei locali e la sanificazione delle attrezzature utilizzate, orari di apertura). Dovrà inoltre indicare il cronoprogramma per l'inizio del servizio, a partire dalla data di consegna dei locali.	Max pt. 25
PT 2	Progetto tecnico di allestimento dei locali adibiti al servizio bar	Arredi: il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il tipo di materiale utilizzato, deve indicare le caratteristiche estetiche, funzionali e d'uso dei nuovi arredi proposti, con particolare attenzione, alla compatibilità degli stessi con il contesto e alla loro funzionalità. Deve inoltre allegare le schede tecniche/immagini degli arredi.	Max pt. 20
PT 3	Attrezzature utilizzate	Apparecchiature/attrezzature: il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il tipo di attrezzature/apparecchiature che intende utilizzare per il servizio (indicando a titolo esemplificativo e non esaustivo, il tipo, le caratteristiche tecniche e la relativa manutenzione). Il concorrente deve inoltre allegare il materiale illustrativo con le caratteristiche tecniche delle apparecchiature di distribuzione automatica proposte.	Max pt. 15
PT 4	Proposte migliorative	Il concorrente deve descrivere le proposte migliorative che intende apportare al servizio finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio offerto.	Max pt. 10
	<b>Totale</b>		<b>70 pt.</b>

A. C. M.

4/10

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE PRESSO IL P.O. DI ASOLA  
DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.  
CIG: 9087290CED**

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 14 MARZO 2022 DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE (VERBALE N. 2)**

L'anno 2022, il giorno 14 Marzo alle ore 14:30, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 208 del 03/03/2022.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Andrea Avanzi, Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Amministrativa Servizi Socio Sanitari dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Manuela Nespeca, Responsabile della logistica del paziente, dei beni e dei Servizi dell' A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Claudio Fogliano, Collaboratore Tecnico Professionale presso la Struttura Tecnico Patrimoniale dell' A.S.S.T. di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Nella seduta odierna la Commissione da avvio ai lavori finalizzati alla valutazione dell'offerta sotto i profili qualitativi previsti dalla documentazione di gara.

La Commissione di gara, a seguito dell'analisi della documentazione tecnica prodotta dal concorrente, dispone la richiesta di chiarimento in riferimento al cronoprogramma per l'inizio del servizio a partire dalla data di consegna dei locali.

La Commissione Giudicatrice prosegue quindi nell'attività di valutazione dell'offerta tecnica ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dalla documentazione di gara.

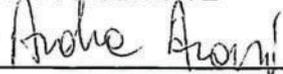
La Commissione giudicatrice alle ore 15:15 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 21 marzo 2022 alle ore 14:30.

Il presente verbale è composto da n. 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

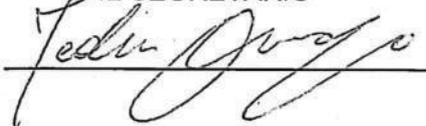


I COMPONENTI





IL SEGRETARIO





**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI  
AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD  
ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR  
CIG: 8961882AF9**

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 21 MARZO 2022 DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE (VERBALE N. 3)**

L'anno 2022, il giorno 21 Marzo alle ore 14:30, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 208 del 03/03/2022.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Andrea Avanzi, Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Amministrativa Servizi Socio Sanitari dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Manuela Nespeca, Responsabile della logistica del paziente, dei beni e dei Servizi dell' A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Claudio Fogliano, Collaboratore Tecnico Professionale presso la Struttura Tecnico Patrimoniale dell' A.S.S.T. di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

In apertura di seduta, acquisiti i chiarimenti richiesti al concorrente in merito al cronoprogramma per l'inizio del servizio a partire dalla data di consegna dei locali, la Commissione valuta gli stessi esaustivi.

I Commissari, terminata l'attività di valutazione dell'offerta tecnica, attribuiscono singolarmente, per ciascuno degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4 un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la scala di giudizi prevista nella Lettera di Invito. La Commissione, a conclusione delle attività di valutazione tecnico-qualitativa, procede alle seguenti operazioni:

- a) lettura dei coefficienti attribuiti singolarmente da ciascun Commissario relativamente ai criteri degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4;
- b) definizione della media dei coefficienti espressi dai singoli Commissari per ciascuno dei criteri PT1, PT2, PT3, PT4;
- c) moltiplicazione delle medie dei coefficienti per il peso (punteggio tecnico attribuito) previsto per ciascuno dei criteri;
- d) calcolo del punteggio conseguito dal concorrente.

Gli esiti delle suddette operazioni vengono riportate nel prospetto allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, che viene approvato dalla Commissione.

Al termine delle suddette operazioni la Commissione Giudicatrice, considerato che il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione



dell'offerta economica non può essere inferiore a punti 35, ammette alla successiva fase di gara la ditta FALCHI GESTIONI in quanto ha ottenuto un punteggio pari a punti 45,85. Conclusi i lavori dell'odierna seduta, il Presidente della Commissione dispone la trasmissione del presente verbale e dei verbali relativi alle precedenti sedute del 07/03/2022 e del 14/03/2022 al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

La Commissione giudicatrice alle ore 15:30 dichiara chiusa la presente seduta riservata. Il presente verbale è composto da n. 2 pagine e n.1 allegato. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Adriano Adamo

I COMPONENTI

AR

Veronica

IL SEGRETARIO

Edoardo

## TABELLA PUNTEGGI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE

	PT1				multiplic.coeff.x peso
	VALUTAZIONE COMMISSARI				
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	
FALCHI GESTIONI	0,80	0,60	0,70	0,70	17,50

	PT2				multiplic.coeff.x peso
	VALUTAZIONE COMMISSARI				
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	
FALCHI GESTIONI	0,40	0,80	0,70	0,63	12,60

	PT3				multiplic.coeff.x peso
	VALUTAZIONE COMMISSARI				
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	
FALCHI GESTIONI	0,60	0,60	0,70	0,63	9,45

	PT4				multiplic.coeff.x peso
	VALUTAZIONE COMMISSARI				
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	
FALCHI GESTIONI	0,60	0,70	0,60	0,63	6,30

	FALCHI GESTIONI
PT1	17,50
PT2	12,60
PT3	9,45
PT4	6,30

P.TOT	45,85
-------	-------



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE PRESSO IL P.O. DI ASOLA  
DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.  
CIG: 9087290CED**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 24 MARZO 2022

L'anno 2022, il giorno 24 Marzo, alle ore 12:12 presso la sede della ASST di Mantova, Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante

Non sono presenti alla seduta rappresentanti della ditta concorrente.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a rendere noto il punteggio attribuito dalla Commissione di Gara alla ditta FALCHI GESTIONI unico concorrente, pari a 45,85 punti, procedendo all'inserimento sulla Piattaforma Sintel;
- all'apertura della "busta elettronica" contenente l'"Offerta economica";
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta dell'Offerta economica;
- a dare lettura dell'importo offerto pari a Euro 127.512,00 corrispondente ad un punteggio economico pari a 30 punti;
- a dare lettura del punteggio complessivo ottenuto dal concorrente pari a 75,85 punti.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto è pervenuta un'unica offerta.

Ultimati i lavori, il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 12.30.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.

Letto; confermato e sottoscritto.

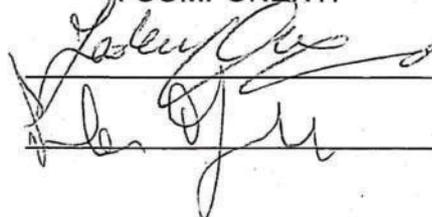
**IL SEGGIO DI GARA**

IL PRESIDENTE



---

I COMPONENTI



---