



Deliberazione n. 836

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del DIRETTORE GENERALE

L'anno **DUEMILAVENTI (2020)** il giorno **UNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **10:00** presso la sede legale il Direttore Generale dr. Raffaello Stradoni adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: FASC. 61/2020 - CL.1.01.03 - D.G.R. N. XI/3264/2020 - APPROVAZIONE IPOTESI DI INTERVENTO DI CUI ALL'AMBITO I (POTENZIAMENTO DELLA RETE TERRITORIALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA ASSISTENZA PSICHIATRICA)



IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Amministrativo;

PRESO ATTO della delega conferita con nota prot. 10101 del 21/02/2019 al Direttore S.C. Risorse Umane dr. Giovanni Simonetti, di sostituzione del Direttore Amministrativo in caso di assenza di quest'ultimo;

PREMESSO che :

- Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta n. XI/3264 del 16 giugno 2020 ha approvato il Piano di Riordino della Rete Ospedaliera, in attuazione dell'art. 2 del D.L. 34/2020 e, contestualmente, definito il quadro programmatico per l'utilizzo dei fondi di cui al Bilancio 2020-2022;
- a tal fine Regione Lombardia ha avviato una ricognizione delle esigenze di ciascuna A.S.S.T. per addivenire alla definizione degli interventi, individuandone gli ambiti programmatici;

ATTESO che l'ambito I previsto nella citata Delibera di Giunta, riguarda interventi di potenziamento della rete territoriale con particolare riferimento alla assistenza psichiatrica;

VALUTATI, di concerto con le strutture Tecnico Sanitarie competenti in materia, gli interventi prioritari in tale ambito;

RITENUTO di individuare quale prioritario il seguente intervento:

- *"Riqualificazione sede di Castelfreddo adibito a sede locale Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze"* allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta di Scheda intervento (Allegato 1), Schema di Quadro economico (Allegato 2), Relazione sanitaria (Allegato 3) e Relazione Tecnica (Allegato 4);

ATTESO che:

- l'intervento individuato riguarda immobili appartenenti al patrimonio edilizio di questa A.S.S.T., assegnati con Decreto n.5214 del 7/6/2016;
- l'importo del suddetto intervento è pari ad euro 1.500.000,00 e viene dettagliato nel quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

DATO ATTO che l'ipotesi di intervento individuata è composta da:

- Scheda intervento;
- Schema di Quadro economico;
- Relazione sanitaria;



- Relazione tecnica;

ATTESO che l'intervento previsto nel presente provvedimento, nonché nella allegata documentazione, rientra senza dubbio negli ambiti programmatori di cui alla deliberazione di Giunta n. XI/3264/2020;

VISTA l'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore della Struttura e dal Responsabile del Procedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Direttori Amministrativo f.f., Sanitario e Socio Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare la seguente ipotesi di intervento di cui all'Ambito I, di cui alla D.G.R. n. XI/3264/2020:
 - *"Riqualificazione sede di Castelfreddo adibito a sede locale Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze"* allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta di Scheda intervento (Allegato 1), Schema di Quadro economico (Allegato 2), Relazione sanitaria (Allegato 3) e Relazione Tecnica (Allegato 4);
2. di approvare il relativo quadro economico pari ad euro 1.500.000,00, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
3. di dare atto che la proposta di intervento indicata riguarda immobili di proprietà della A.S.S.T. di Mantova, assegnati con Decreto n.5214 del 07/06/2016;
4. di dare atto che l'ipotesi progettuale approvata è composta dalla seguente documentazione:
 - Scheda intervento;
 - Schema di Quadro economico;
 - Relazione sanitaria;
 - Relazione tecnica;



5. di dare atto che l'intervento previsto nel presente provvedimento, nonché nella allegata documentazione, rientra senza dubbio negli ambiti programmatori di cui alla deliberazione di Giunta n. XI/3264/2020;
6. di trasmettere il presente provvedimento a Regione Lombardia;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, così come modificato dalla L.R.n.23/2015.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Raffaello Stradoni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
Dr. Giovanni Simonetti

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Riccardo Bertoletti

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
Dr. Renzo Boscaini



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Si dichiara che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 02/07/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(dr. Giovanni Simonetti)

Scheda intervento	n.	Regione Lombardia	
NB: in caso di discordanza con i documenti tecnici allegati, si ritiene vincolante la presente scheda			
DGR 3264/2020 - PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA'		2020	
a. Dati identificativi			
Stazione Appaltante (ASST/Ircs/Areu)		ASST Mantova	
Comune di ubicazione del Presidio:		Castelgoffredo	
ATS di riferimento:		ATS Valpadana	
Tipologia intervento: (indicare una sola tipologia prevalente in coerenza al titolo abilitativo da richiedere)		☐ Nuova costruzione ☐ Ristrutturazione ☒ Restauro ☐ Manutenzione Straordinaria ☐ Completamento ☐ Acquisizione attrezzature	
		a. Nuova costruzione b. Ristrutturazione c. Restauro d. Manutenzione straordinaria e. Completamento f. Acquisizione attrezzature	
b. Contenuti progettuali			
		Presidio/Struttura: Alto Mantovano	
Ambito di intervento: (indicare una sola tipologia prevalente)		☐ Ambito A ☐ Ambito B ☐ Ambito E ☐ Ambito F ☒ Ambito I	
		A. Adeguamento delle strutture sanitarie per il potenziamento delle aree intensive in coerenza ai principi dell'art. 2 DL 34/2020; B. Potenziamento degli impianti che hanno rivelato criticità durante l'emergenza pandemica ovvero impianti aeraulici e gas medicinali; E. Efficientamento energetico volto alla diminuzione delle spese di gestione delle strutture sanitarie pubbliche; F. Piani di incremento della sicurezza antincendio e sicurezza sismica; I. Potenziamento della rete territoriale con particolare riferimento alla assistenza psichiatrica.	
Titolo intervento (max 50 caratteri):		Riqualificazione Sede di Castelgoffredo adibito a sede locale Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze	
Descrizione intervento (max 256 caratteri):			
L'intervento si propone il recupero funzionale della sede di Castelgoffredo come sede CRA (esistente), SERD, Spazi per il potenziamento percorsi di percorsi di continuità assistenziale (Legge 15)			
Documenti allegati (specificare come da circolare):			
Indicatori fisici di realizzazione:			
Costo complessivo:	€ 1.500.000,00	euro	
Area intervento (per lavori):	1.500	mq	
c. Fabbisogno finanziario			
Piano finanziario:	euro	anno	
DGR 3264/2020	€ 1.500.000,00	2020	
Altre fonti (specificare) ove previste			
Previsione temporale di realizzazione: 30 mesi dalla progettazione al collaudo			
Flusso di cassa finanziamento DGR 3264/2020:			
	2020	€ 50.000,00	
	2021	€ 550.000,00	
	2022	€ 900.000,00	
	TOTALE	€ 1.500.000,00	
d. Obiettivi verificabili			
Nota: obbligatorio indicare 3 obiettivi misurabili e numerici raggiunti con l'intervento che saranno monitorati a presupposto del mantenimento del finanziamento			
descrizione obiettivo (max 2)			
es.: requisito tecnologico generale assolto (SGTEC...), requisito specifico assolto, fase del DM 19 marzo 2015 assolta ovvero caratteristica dell'allegato 1 assolta, grado di miglioramento sismico, ecc.			
ob. A. Raggruppamento servizi omogenei in sede territoriale			
ob. B. Diminuzione dei costi di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare			
e. Altri elementi			
Nota: compilazione obbligatoria in coerenza con la documentazione presentata			
assenza ampliamento offerta	Riportato in relazione		(Indicare riferimento alla relazione)
assenza interferenze	Riportato in relazione		(Indicare riferimento alla relazione)
incremento livelli di sicurezza	Non è un elemento particolare dell'intervento		(Indicare riferimento alla relazione)
coerenza con rischi individuati nel DVR aziendale	Riportato in relazione		(Indicare riferimento alla relazione)
diminuzione costi di gestione	Sia in termini di risorse umane che in termini energetici		(Indicare riferimento alla relazione)
Responsabile Unico del Procedimento (nome e firma)		Ing. Leo Traldi	

Schema quadro Economico

ALLEGATO 2

Categorie lavori

1. Opere edili ed affini, elettriche, meccaniche

e gas medicali € 1.150.000,00

2. Oneri per la sicurezza € 23.000,00

Sommano i lavori € 1.173.000,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne

3. IVA 10% sui lavori € 117.300,00

4. Spese tecniche (Progettazioni, D.L., collaudi) € 140.000,00

5. IVA 22% su spese tecniche € 30.800,00

6. Imprevisti e c.t. € 38.900,00

Sommano somme a disposizione € 327.000,00

7. TOTALE GENERALE € 1.500.000,00

Stima dei Costi

La stima dei costi complessivi € 1.500.000,00

Idoneità dei locali esistenti

I locali attualmente utilizzati sono autorizzati ed accreditati.

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di MantovaStrada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it

Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

Direzione Strategica

direzionestrategica@pec.asst-mantova.it
direzionestrategica@asst-mantova.it
tel. 0376 464464 / fax 0376 750950
Strada Lago Paiole 10, 46100 Mantova (MN)

ALLEGATO 3

Relazione sanitaria

Riqualficazione Sede di Castel Goffredo da adibirsi a sede locale Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze

Le cure e l'assistenza in tema di salute mentale e delle dipendenze presso l'ASST di Mantova vengono erogate attraverso una rete territoriale costituita da numerosi nodi, che fanno capo a quattro Strutture Complesse, precisamente:

U.O Psichiatrica Mantova 1, cui afferiscono l'Alto Mantovano e l'Area territoriale di Mantova,

U.O Psichiatrica Mantova 2, cui afferisce il Basso Mantovano,

Ser.D Mantova, cui afferiscono le Sedi territoriali provinciali di Asola, Castiglione delle Stiviere, Ostiglia, Suzzara e Viadana, oltre a quella del capoluogo,

Neuropsichiatria Infantile, cui afferiscono le Sedi territoriali provinciali di Mantova, Castiglione delle Stiviere, Castel Goffredo, Pieve di Coriano, Suzzara, Viadana, oltre al Servizio Ospedaliero di Mantova

La presente progettualità si riferisce all'Area dell'Alto Mantovano (ex Distretti sociosanitari di Asola e Guidizzolo).

Le Strutture attive attualmente sono:

- Servizio Psichiatrico di Diagnosi di Castiglione d/Stiviere (9 p.l.)
- Centro Psico Sociale di Castiglione delle Stiviere
- SRP2 - Struttura residenziale psichiatrica per trattamenti terapeutico riabilitativi a carattere estensivo (CPA) "Piccola Opera" di Castiglione d/Stiviere (16 p.l.)
- SRP1 - Struttura residenziale psichiatrica per trattamenti terapeutico riabilitativi a carattere intensivo (CRA) di Castel Goffredo (12 p.l.)
- Cento Diurno di Castel Goffredo
- Sert di Castiglione delle Stiviere
- Sert di Asola
- Sede territoriale di NPIA di Castiglione delle Stiviere

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiole 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

- Sede territoriale di NPIA di Asola

L'organizzazione dei Servizi che compongono la Struttura Complessa di Psichiatria Mantova 1, è finalizzata a consentire una presa in carico integrata e una proficua collaborazione fra le varie aree dell'assistenza psichiatrica, ma non solo, estesa anche a quella di NPI e, soprattutto delle dipendenze.

Il punto di forza per questo tipo di lavoro è rappresentato dalla cultura e dalla prassi maturate nel corso degli anni, dai servizi di psichiatria territoriale secondo il "modello di psichiatria di comunità", orientati e organizzati da sempre sull'analisi dei bisogni, l'analisi della domanda, la presa in carico secondo il modello integrato di intervento recovery-oriented, la continuità terapeutica, la predilezione per l'inclusione sociale e la domiciliarità degli interventi, con il coinvolgimento attivo delle reti familiari e sociali sul territorio e del costante rapporto con i MMG; hanno costituito un bagaglio culturale condiviso nel DSMD che ha permesso di sviluppare e strutturare modelli operativi fortemente integrati (Psichiatria di Comunità) nella presa in carico di pazienti portatori di bisogni complessi.

L'esperienza condivisa ha costituito un bagaglio culturale che ha permesso di sviluppare e strutturare modelli operativi fortemente integrati nella presa in carico di pazienti portatori di bisogni complessi.

L'intervento che si vuole proporre presuppone l'effettuazione di lavori di manutenzione e ristrutturazione dell'immobile che già ospita CRA e Centro Diurno; con ciò si avrà la creazione a Castel Goffredo, in posizione centrale dell'Alto Mantovano, del principale polo territoriale della Salute Mentale e delle Dipendenze comprendente CRA, Centro Diurno, appunto, e SerT.

In analogia si prevede di realizzare analogo polo territoriale della Salute Mentale e delle Dipendenze per il Basso Mantovano, a mezzo ristrutturazione dell'immobile in cui era ubicato il vecchio ospedale di Quistello, per cui già è in essere finanziamento dedicato.

Il CRA si pone all'interno dell'offerta riabilitativa come la struttura in grado di accogliere anche pazienti in fase post-acuta, che, alla dimissione dall'SPDC di Castiglione, necessitano di un periodo di protezione e accompagnamento al rientro in famiglia e agli impegni sociali. L'altra via di accesso a tale struttura è rappresentata dal CPS di Castiglione, quando si ravvisa in un paziente il bisogno di riabilitazione con un livello alto di assistenza da parte di personale specializzato.

Le attività del Centro Diurno rappresentano poi un ponte di inclusione verso il territorio, ma anche lo spazio ideale in cui il territorio stesso possa entrare all'interno del Servizio psichiatrico. Abbandonato nel tempo il ruolo di intrattenimento poco finalizzato di utenti portatori di limiti, il Centro Diurno può diventare il luogo elettivo della valorizzazione dei punti di forza, dell'incontro con esperti e delle proposte più adeguate per combattere lo stigma nei confronti della malattia mentale.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Non da ultimo l'esigenza di potenziare e collegare le attività territoriali di prevenzione e cura delle tossicodipendenze con quelle della psichiatria, attraverso l'unificazione delle sedi di Asola e Castiglione a Castel Goffredo.

Il Direttore Sanitario

Dr. Riccardo Bertolotti

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paio 10 – 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



Struttura Complessa

Tecnico Patrimoniale

Il Direttore Ing. Leo Traldi

ufficiotecnico.mantova@asst-mantova.it

tel. 0376/464258 | fax 0376/327780

Strada Lago Paiolo 10 – 46100 Mantova (MN)

ALLEGATO 4

N. PROGRESSIVO INTERVENTO - AMBITO I.

TITOLO INTERVENTO: Riqualificazione Sede di Castelgoffredo adibito a sede locale Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze

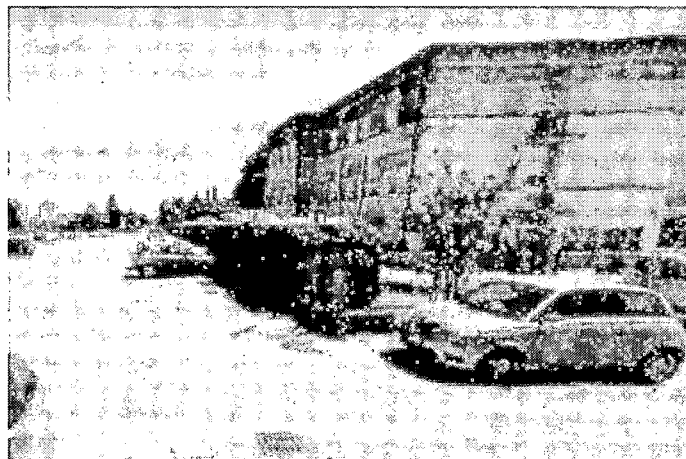
Potenziamento della rete territoriale con particolare riferimento all'assistenza psichiatrica

Descrizione

L'intervento si propone di riqualificare l'edificio che già ospita CRA e Centro Diurno, recuperando spazi utili alla riorganizzazione della rete territoriale del dipartimento della Salute Mentale e delle Dipendenze.

L'intervento prevede opere di ristrutturazione sia all'esterno che all'interno, fra cui la manutenzione sulle strutture prefabbricate in CA, che vedono affioramenti delle armature, riqualificazione agli standard attuali degli aspetti di confort microclimatico interno ed energetico complessivo, modifica del layout in funzione dell'ottimizzazione degli spazi e dell'utilizzo.

Al termine dei lavori è prevista una riorganizzazione dei servizi, con lo spostamento in questa sede del SerT, oltre agli spazi accessori come laboratori e studi.



Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 – 46100 Mantova | www.asst-mantova.it

Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

Caratteristiche Tipologiche Sanitarie

Edificio utilizzato per assistenza psichiatrica.

Localizzazione Territoriale ed Urbanistica

Comune di Castelfreddo, Via Ospedale, angolo Via Liguria

Foglio 12 – mappale 249

Categoria Catastale B/2

Totale dei metri quadri 500 per piani, su 3 Piani + metri quadri 660 per il Centro Diurno

Fattibilità Tecnica ed Amministrativa

In base agli studi di fattibilità eseguiti l'opera risulta realizzabile, all'interno dei quadri economici previsti, nel rispetto delle procedure di individuazione dei fornitori di beni e servizi, nei tempi indicati.

Finalità

La struttura oggetto di proposta di ristrutturazione attualmente non è completamente utilizzata. Per contro nel Comune di Castelfreddo siamo ospitati per alcuni servizi dello stesso dipartimento, come ad es. la Neuropsichiatria Infantile. Al termine dei lavori sono previsti una serie di spostamenti orientati all'efficientamento della rete, sia dal punto di vista degli operatori, che potranno contare su sedi dove i servizi erogati hanno una loro omogeneità potendo contare su una più flessibile dotazione di risorse umane, sia per i pazienti che hanno fra i problemi, quello degli spostamenti nel territorio, per lo più tramite mezzi pubblici.

Risultati Attesi

Creare a Castel Goffredo, in posizione centrale dell'Alto Mantovano, il principale polo territoriale della Salute Mentale e delle Dipendenze comprendente CRA, Centro Diurno e SerT.

Schema quadro Economico**Categorie lavori**

1. Opere edili ed affini, elettriche, meccaniche

e gas medicali

€ 1.150.000,00

2. Oneri per la sicurezza

€ 23.000,00

Sommano i lavori

€ 1.173.000,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne

3. IVA 10% sui lavori

€ 117.300,00

4. Spese tecniche (Progettazioni, D.L., collaudi)

€ 140.000,00

5. IVA 22% su spese tecniche

€ 30.800,00

6. Imprevisti e c.t.

€ 38.900,00

Sommano somme a disposizione

€ 327.000,00

7. TOTALE GENERALE

€ 1.500.000,00

Stima dei Costi

La stima dei costi complessivi

€ 1.500.000,00

Idoneità dei locali esistenti

I locali attualmente utilizzati sono autorizzati ed accreditati.

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di MantovaStrada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it

Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia
ASST Mantova



Non si tratta di ampliamento o nuova costruzione

L'incremento dei livelli di sicurezza non è un elemento specifico dell'intervento

Non è previsto ampliamento dell'offerta

È coerente con i rischi individuati nel DVR

A disposizione per chiarimenti o integrazioni, cordiali saluti.

Il Direttore SCTP

Ing. Leo Traldi

Il responsabile del procedimento : Ing .Leo Traldi 0376/464213 - leo.traldi@asst-mantova.it

Documento firmato digitalmente

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 – 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

