



Deliberazione n. 758

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del DIRETTORE GENERALE

L'anno **DUEMILAVENTI (2020)** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO** alle ore **14:00** presso la sede legale il Direttore Generale dr. Raffaello Stradoni ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: FASC. 9/2020- C.L. 1.06.04: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO "PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA- ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DI SODDISFACIMENTO PARZIALE E/O COMPLETO (PER QUOTA PARTE DEGLI EDIFICI) DELLE DISPOSIZIONI DEL D.M. 19 MARZO 2015" PRESSO IL P.O. DI MANTOVA- AGGIUDICAZIONE



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/770 del 12/11/2018 "Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/24/2018 e stanziamento contributi", Regione Lombardia ha approvato il progetto, presentato da questa A.S.S.T, denominato "Adeguamento alla normativa antincendio del P.O.: impianti e segnaletica di sicurezza", per un importo complessivo pari ad euro 1.100.000,00;
- con D.G.R. n. XI/2468 del 18/11/2019 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi", Regione Lombardia ha approvato il progetto, presentato da questa A.S.S.T, denominato "Opere di completamento adeguamento antincendio del P.O.", per un importo complessivo pari ad euro 2.855.000,00;
- per i molteplici carichi di lavoro della Struttura Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova si è reso necessario affidare le progettazioni ad un professionista esterno;
- con apposita nota, conservata in atti, l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, ha evidenziato la necessità di affidare ad un unico professionista la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli interventi in parola, finanziati separatamente con le succitate Delibere di Giunta, ma da studiare e definire unitariamente;
- conseguentemente, con deliberazione n. 53 del 15.01.2020, è stato disposto l'avvio di procedura aperta ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n 50/2016, ai fini dell'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento antincendio di soddisfacimento parziale e/o completo (per quota parte degli edifici) delle disposizioni del D.M. 19 marzo 2015, presso il P.O. di Mantova;

ATTESO che la base d'asta era fissata in euro 191.376,85 oltre iva;

CONSIDERATO che in data 20/02/2020 si è proceduta all'apertura delle buste amministrative come da verbale in allegato (Allegato n. 1), dal quale risultavano pervenute, entro il termine ultimo del 19/02/2020 h. 16.00, n. 11 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) GUFFANTI GROUP & PARTNERS srl;
- 2) PLANETA srl;
- 3) POOLMILANO srl;
- 4) STUDIO FERRARI BROCAJOLI srl;
- 5) STUDIO PARIS ENGINEERING srl;



- 6) STUDIO TECNICO FRANZESE;
- 7) KELLER ASSOCIATI srl;
- 8) S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO;
- 9) PGSPARTNERS srl;
- 10) LENZI CONSULTANT srl;
- 11) ING. GIUSEPPE PERILLO;

CONSIDERATO che:

- in data 21/02/2020 si è tenuta, in seduta riservata, come da verbale in allegato (Allegato n. 2), la prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti all'esito della quale si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:
 - GUFFANTI GROUP & PARTNERS srl;
 - LENZI CONSULTANT srl;
 - PGSPARTNERS srl;
 - PLANETA srl;
- in data 28/02/2020, si è tenuta, in sede riservata, come da verbale in allegato (Allegato n. 3), la seconda seduta per la valutazione della documentazione amministrativa e sono state invitate a regolarizzare le carenze riscontrate, mediante l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:
 - POOLMILANO srl;
 - S.T.I.G. Studio tecnico associato;
 - STUDIO PARIS ENGINEERING srl;
 - STUDIO TECNICO FRANZESE;
- con atto deliberativo n. 286 del 27/02/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice cui demandare la valutazione delle offerte sotto il profilo tecnico qualitativo, così composta:
 - Presidente: Arch. Dimitri Marastoni, Responsabile Gestione Inventari;
 - Componente: Arch. Alessio Avanzi, Funzionario Struttura Prevenzione e Protezione;
 - Componente: Geom. Gianpietro Spoladore, Funzionario Struttura Tecnico Patrimoniale;
- in data 12/03/2020 alle ore 09:10 il Seggio di gara, in seduta riservata, essendo già pervenute, prima del termine previsto del 14/03/2020 alle ore 14:00, tutte le integrazioni richieste a titolo di soccorso istruttorio, ha verificato la documentazione integrativa prodotta a tale titolo dagli operatori economici, come risulta da verbale in allegato (Allegato n. 4);
- conseguentemente, con atto deliberativo n. 360 del 12/03/2020, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori economici concorrenti;

**ATTESO che:**

- in data 16/03/2020 alle ore 13:03, presso la Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'A.S.S.T. di Mantova, si è proceduto, in seduta riservata, date le disposizioni conseguenti all'emergenza Covid 19, all'apertura delle buste tecniche, come da verbale in allegato (Allegato n. 5);
- in data 23/03/2020 si è proceduto alla consegna, da parte del Presidente del Seggio di gara alla Commissione giudicatrice, della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti, come da verbale in allegato (Allegato n. 6);
- in data 20/04/2020, alle ore 15:00, come da verbale in allegato (Allegato n. 7), si è riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in tale sede la Commissione giudicatrice ha disposto:
 - l'esclusione dei seguenti operatori economici in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo per l'ammissione alla fase di apertura delle buste economiche che è pari a 35 punti:
 - PLANETA srl;
 - STIG Studio tecnico associato;
 - STUDIO PARIS ENGINEERING srl;
 - STUDIO TECNICO FRANZESE;
 - l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:
 - GUFFANTI GROUP & PARTNERS srl;
 - POOLMILANO srl;
 - STUDIO FERRARI BROCAJOLI srl;
 - KELLER ASSOCIATI srl;
 - PGSPARNERS srl;
 - LENZI CONSULTANT srl;
 - ING. GIUSEPPE PERILLO;
- in data 30/04/2020, alle ore 12:05, presso la Sala ex CAO (Circolo Aziendale Ospedaliero) del P.O. di Mantova, si è provveduto, in seduta riservata, date le disposizioni conseguenti all'emergenza Covid 19:
 - a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione di Gara, di seguito dettagliati, procedendo all'inserimento sulla Piattaforma Sintel:

| Ditte | Punteggio riparametrato |
|----------------------------------|-------------------------|
| Guffanti Group & Partners s.r.l. | 36,64 |
| Ing. Giuseppe Perillo | 40,94 |
| Keller Associati s.r.l. | 41,75 |



| | |
|-----------------------------------|-------|
| Lenzi Consultant s.r.l. | 42,57 |
| PGSPartners s.r.l. | 38,89 |
| Planeta s.r.l. | 25,79 |
| Poolmilano s.r.l. | 70,00 |
| S.T.I.G. Studio Tecnico Associato | 17,81 |
| Studio Ferrari Brocajoli s.r.l. | 66,11 |
| Studio Paris Engineering s.r.l. | 16,37 |
| Studio Tecnico Franzese | 21,49 |

- all'apertura delle offerte economiche, come da verbale in allegato (Allegato n. 8);

VISTE le offerte presentate dagli operatori economici, di seguito dettagliate:

| OPERATORE ECONOMICO | PERCENTUALE DI SCONTO | IMPORTO OFFERTO |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| GUFFANTI GROUP & PARTNERS srl | 26,82 | 140.049,579 |
| POOLMILANO srl | 45,31 | 104.663,999 |
| STUDIO FERRARI BROCAJOLI srl | 43,60 | 107.936,543 |
| KELLER ASSOCIATI srl | 43,04 | 109.000,599 |
| PGSPARNERS srl | 41,83 | 111.316,259 |
| LENZI CONSULTANT srl | 45,00 | 105.257,268 |
| ING. GIUSEPPE PERILLO | 40,99 | 112.931,479 |

VISTA la graduatoria provvisoria, di seguito dettagliata:

| OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| POOLMILANO | 70,00 | 30,00 | 100,00 |
| STUDIO FERRARI BROCAJOLI SRL | 66,11 | 28,24 | 94,35 |
| LENZI CONSULTANT SRL | 42,57 | 29,68 | 72,25 |
| KELLER ASSOCIATI SRL | 41,75 | 27,67 | 69,42 |



| | | | |
|-------------------------------|-------|-------|-------|
| ING. GIUSEPPE PERILLO | 40,94 | 25,55 | 66,49 |
| PGSPARTNERS SRL | 38,89 | 26,42 | 65,31 |
| GUFFANTI GROUP & PARTNERS SRL | 36,64 | 16,70 | 53,34 |

CONSIDERATO che:

- il Seggio di gara ha proceduto mediante la piattaforma Sintel al calcolo della congruità delle offerte ex art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte è superiore a tre;
- da tale operazione è risultata l'anomalia delle offerte presentate dai seguenti operatori economici:
 - POOLMILANO srl;
 - STUDIO FERRARI BROCAJOLI srl
- si è, conseguentemente, riservato di formulare proposta di aggiudicazione a favore della Poolmilano srl, demandando al Rup per il controllo dei relativi giustificativi;

ATTESO che il Rup, come da nota in atti, ha confermato la proposta di aggiudicazione a favore della Poolmilano srl ritenendo congrua l'offerta dalla medesima presentata anche sulla base dei giustificativi prodotti;

RITENUTO:

- di approvare i lavori del Seggio di Gara;
- di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento antincendio di soddisfacimento parziale e/o completo (per quota parte degli edifici) delle disposizioni del D.M. 19 marzo 2015, presso il P.O. di Mantova, alla POOLMILANO SRL, P.IVA 03225880966, con sede in Macherio (MB) in via G. Matteotti n. 7/A, che ha offerto un ribasso pari al 45,31%;
- di contabilizzare per il presente affidamento una somma pari ad euro 104.663,999 oltre iva sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) dei bilanci degli esercizi 2020/2021, finanziandolo con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XI/770 del 12/11/2018 e dalla D.G.R. n. XI/2468 del 18/11/2019;

ACQUISITO il parere favorevole del dirigente della Struttura Risorse Economico Finanziarie;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

1. di approvare i lavori del Seggio di Gara;
2. di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento antincendio di soddisfacimento parziale e/o completo (per quota parte degli edifici) delle disposizioni del D.M. 19 marzo 2015, presso il P.O. di Mantova, alla POOLMILANO SRL , P.IVA 03225880966, con sede in Macherio (MB) in via G. Matteotti n. 7/A, che ha offerto un ribasso pari al 45,31%;
3. di contabilizzare per il presente affidamento una somma pari ad euro 132.797,67, iva compresa, sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) dei bilanci degli esercizi 2020/2021, finanziandolo con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XI/770 del 12/11/2018 e dalla D.G.R. n. XI/2468 del 18/11/2019;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, così come modificato dalla L.R.n.23/2015.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Raffaello Stradoni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Giuseppe Ferrari

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Riccardo Bertoletti

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
Dr. Renzo Boscaini



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Allegato alla deliberazione n. _____ del
Proposta n. 151

Oggetto: affidamento dei lavori di sistemazione e ristrutturazione del
Poliambulatorio di Quistello – indizione procedura di gara

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità e la legittimità del presente provvedimento per quanto di competenza.

Il Direttore della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi
Dott. Giuseppe Albini

.....
Il Responsabile di Procedimento
Dott. Giacomo Giatti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento:

- conto economico n. 30202000 del Bilancio 2020/2021.

Il Direttore della Struttura Complessa
Risorse Economico Finanziarie
Dott.ssa Nicoletta Moi



Si dichiara che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 23/06/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Giuseppe Ferrari